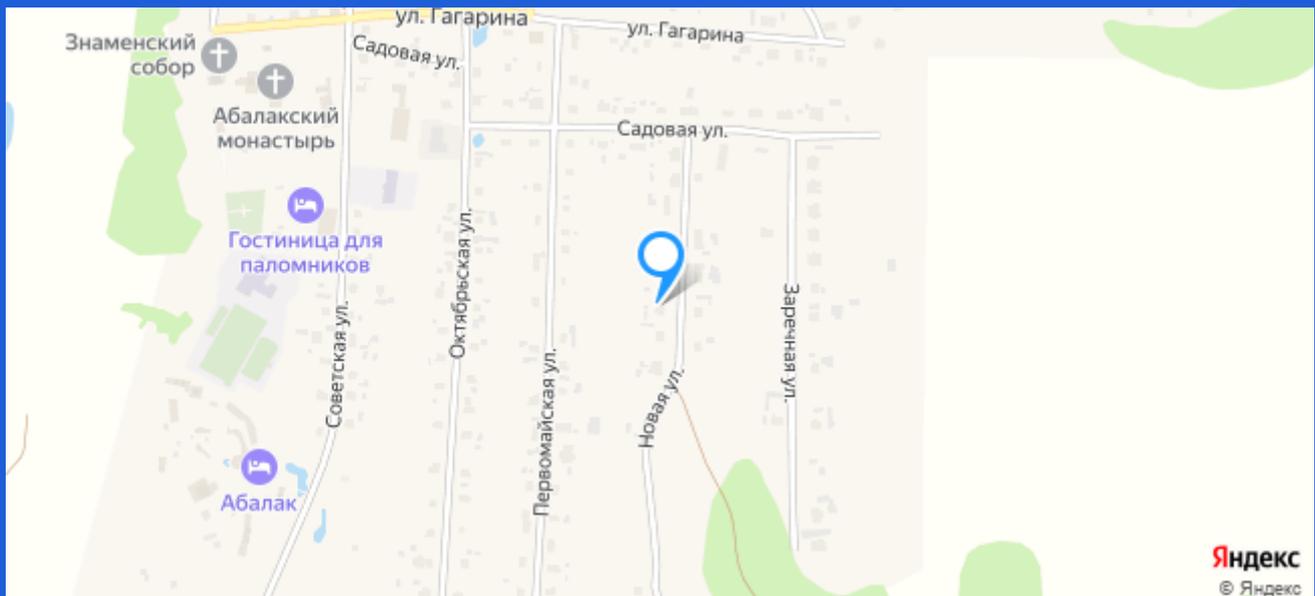


ID: 5544



Адрес: Абалак, улица Новая, д. 12  
микрорайон Абалак



₽ 3 500 000

Агент: Владимир Шубин +7 (982) 979-82-10 / 89829798210@mail.ru



## Описание

Тип объекта: дом

Общая площадь: 64.8 м<sup>2</sup>

Количество этажей: 1

Тип дома: Дом

Площадь участка: 15 сот.

Подвальное помещение: Погреб

**Продается светлый очень уютный дом с земельным участком.**

**Параметры:** общая площадь дома 64,7 кв.м., участок 15,7 соток.

Очень уютный светлый дом, газ заведен в дом, установлен новый газовый двухконтурный котел, что позволяет регулировать тепло в доме самостоятельно в любое время года. Электричество так же заведено в дом, перелевной септик, пластиковые окна, на полу линолиум, в гостиной есть действующий камин, что может скрасить долгие зимние вечера с кружечкой ароматного чая. **При продаже остается мебель.** Есть летняя кухня. Большой удобный гараж со смотровой ямой. Есть баня.

**Участок разработан:** имеются две теплицы и плодоносящий сад (ягодные кустарники, яблони, вишни), цветочные деревья и клумбы.

**Инфраструктура:** в пешей доступности магазины, детский сад, школа, остановка с рейсовым автобусом до г. Тобольска (до центра города 22 км). Расположен рядом с Абалакским Свято-Знаменским мужским монастырем, с шикарным видом на изгиб реки Иртыш.

**Звоните, покажем в удобное для вас время.**



### Дополнительная информация

Год постройки: 2005

Тип участка: ИЖС

Душ: В доме

Материал стен: Бревно

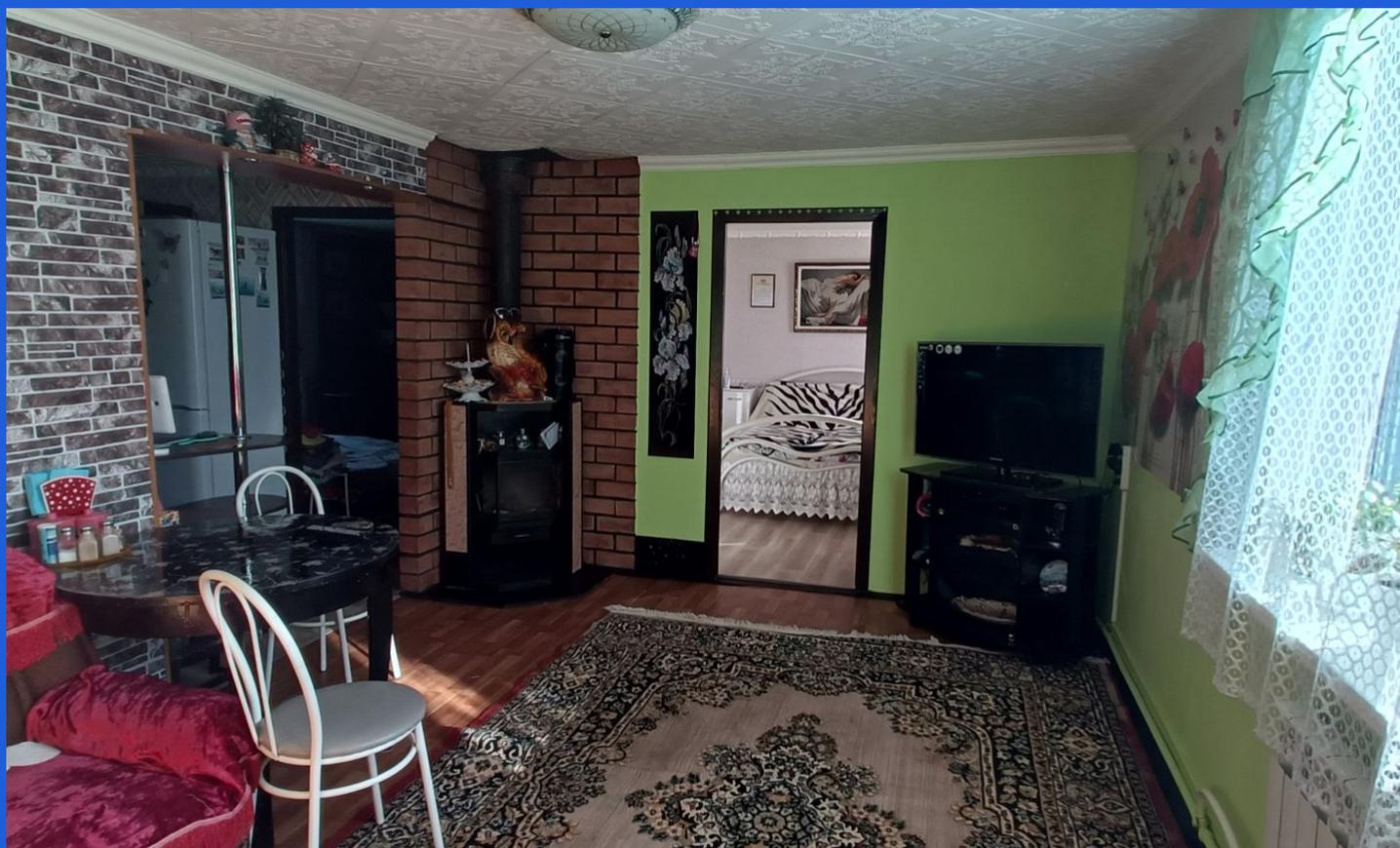
Санузел: в доме

Удобства: в доме

### Стоимость

Стоимость (RUB): Р 3 500 000

Стоимость за кв.м.: Р 54 012



### Дополнительная информация

Количество комнат: 4







