



ID: 4323



микрорайон Строитель

₽ 14 800 000



Описание

Тип объекта: дом

Общая площадь: 176,78 м²

Количество этажей: 1

Тип дома: Дом

Площадь участка: 15 сот.

Подвальное помещение: нет

Продается земельный участок 15 соток с недостроенным домом в мкр Строитель.

Параметры: 176,78 кв м общая площадь, большая кухня гостиная 34,3 кв м, 2 комнаты 17,96 / 17,99 кв м, прихожая 13,03 кв м, котельная, два санузла

Состояние: большая кухня гостиная, два санузла разводка для канализаций, прихожая, две больших спальни. Стены оштукатурены, зашпаклеваны. Хорошая планировка с просторными комнатами правильной формы. Черновая отделка позволяет создать уютный дом Вашей мечты. Фундамент ленточный, сверху железобетонные плитки. Материал стен - керамзитобетонные блоки, облицовка белый кирпич. Крыша перекрыта металлочерепицей, графитового цвета. Установлены водосточные трубы и желоба. Септик переливной на 7 м3. По плану три выхода из дома: 1. центральный, 2. из котельной в огород (в котельной шкаф для рабочей одежды), 3. на террасу (зону отдыха). На этапе реализации: проведение отопления. Установка окон.

К участку подведены все коммуникации: водоснабжение централизованное, электричество - СИП, интернет, газ проходит рядом с участком. Участок ухоженный. Запланированы работы (подготовлено место): для террасы, бани, гаража, ворота, машино-место для гостей. Вода для будущей бани подведена. переливной на 7 куб м. Соседи хорошие, проживают круглогодично. Один собственник. Документы поданы на регистрацию.

Актуальную цену уточняйте, ведутся строительные работы. Дом каждый день растёт.

Инфраструктура: в непосредственной близости находятся продуктовые магазины, "Строительный двор", остановочный комплекс.



Дополнительная информация

Год постройки: 2023

Тип участка: ИЖС

Душ: В доме

Материал стен: Газоблоки

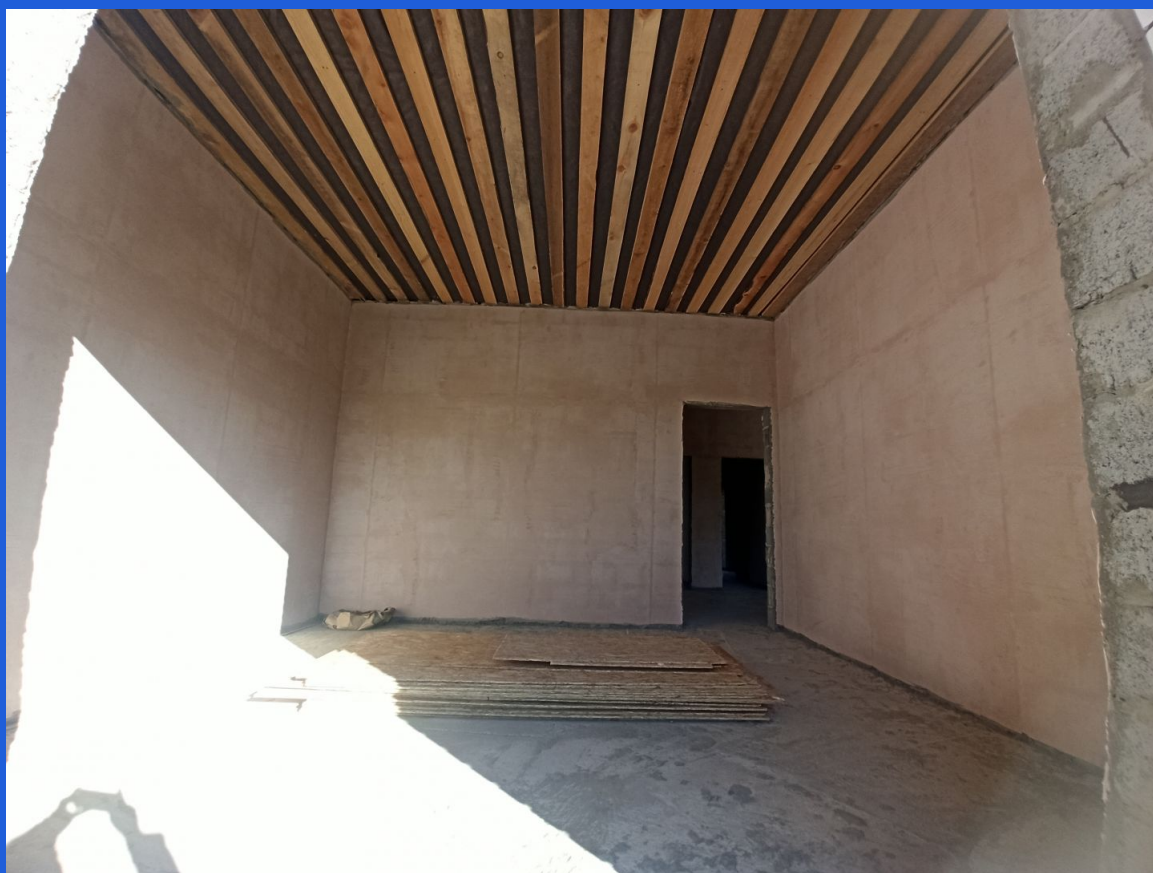
Санузел: в доме

Удобства: -

Стоимость

Стоимость (RUB): Р 14 800 000

Стоимость за кв.м.: Р 83 719



Дополнительная информация

Количество комнат: 2

















