





### Описание

Количество комнат: 1  
Жилая площадь: 20 м<sup>2</sup>  
Этаж: 3

Общая площадь: 42.4 м<sup>2</sup>  
Площадь кухни: 14 м<sup>2</sup>  
Этажей в доме: 16

Продается 1-комнатная квартира на 3 этаже кирпично-монолитного 16-ти этажного дома.

**Параметры:** общая площадь - 44 м2, кухня-гостиная 14 м2.

**Описание:** в квартире сделан современный качественный ремонт. Многоуровневые натяжные потолки. Половое покрытие в комнате - ламинат, в кухне-гостиной и коридоре - плитка. Санузел отдельный, облицован плиткой. Остеклённый балкон с кирпичной отделкой. **При продаже остаётся кухонный гарнитур, вся техника и мебель.** Установлены счетчики тепла, которые позволяют регулировать температуру в квартире и экономить на коммунальных платежах.

**Инфраструктура:** в шаговой доступности Школа №16, детский сад, сетевые магазины (Магнит, Пятёрочка), МФЦ, торговый центр «Арбат». Лесопарковая зона. Детские площадки. Превосходная квартира!!! Заезжай и ни каких проблем!

Готов показать в любое удобное для вас время! Жду ваших звонков. С наилучшими пожеланиями, специалист по недвижимости Лиана Лолуа



### Дополнительная информация

Тип санузла: Раздельный  
Ремонт: евроремонт  
Наличие телефона: да

Тип балкона: балкон  
Состояние объекта: отличное  
Наличие мебели: да

### Стоимость

Стоимость (RUB): Р 4 000 000

Стоимость за кв.м.: Р 94 339



### Дополнительная информация

Вид из окон: во двор и на улицу

Наличие интернета: да

Лифт грузовой: 1

Тип дома: кирпичный

Пассажирский лифт: 1

Тип комнат: Изолированная





















