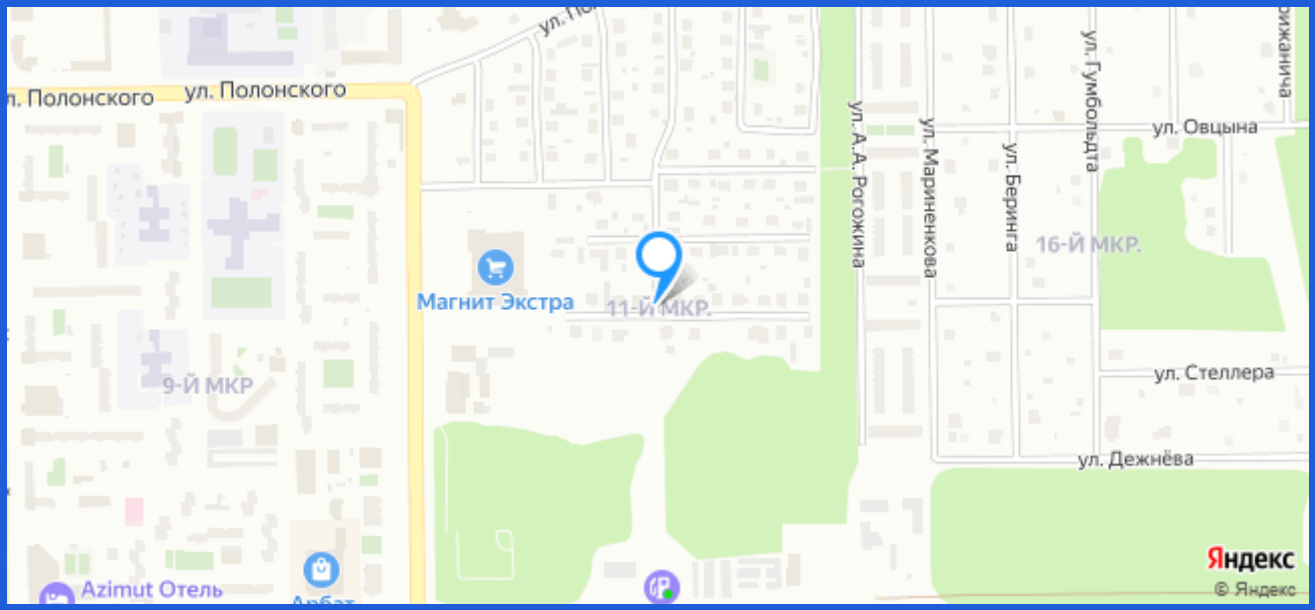
+7 (952) 688 26 86 +7 (3456) 27-31-13
tob-perspectiva.ru 89829798210@mail.ru
Тюменская обл, г Тобольск, мкр 7, д 26

ID: **1762**

Адрес: Тюменская обл, г Тобольск, мкр 11

микрорайон 11 Микрорайон



₽ 17 000 000

Агент: Шаймарденов Ринат Мухаматуллович +7 (922) 042-68-88 / TSKMiR@yandex.ru

+7 (952) 688 26 86 +7 (3456) 27-31-13
tob-perspectiva.ru 89829798210@mail.ru
Тюменская обл, г Тобольск, мкр 7, д 26

Описание

Тип объекта: коттедж
Тип дома: Коттедж
Общая площадь: 330.5 м²
Площадь участка: 15.5 сот.
Количество этажей: 2
Подвальное помещение: Погреб

Уважаемые Покупатели! Предлагаем вашему вниманию двухэтажный коттедж в частном секторе города Тобольска!

Дом располагается на участке 15.5 соток и огорожен забором по всему периметру. Фундамент выполнен из блоков. Каркас: блоки + монолитная заливка. Внешняя облицовка дома реализована из кирпича. Межкомнатные перекрытия также из кирпича. Вход в дом осуществляется через крыльцо, внутри двухэтажного дома 5 комнат и 2 санузла (на каждом этаже). Все окна пластиковые. Также имеется просторная застекленная мансарда (с возможностью выхода на улицу) и цокольный этаж с сауной и погребом для хранения солений и овощей. Проведены все коммуникации: свет, газ, водоснабжение, отопление (газовое), централизованная канализация, телевидение и интернет.

На первом этаже располагается гостинная и спальная комната, а также очень просторная и светлая кухня (с 2 окнами). Помимо этого сделаны санузел и ванная комната. В коридоре выполнен теплый пол, а в остальных комнатах покрытием пола является паркетная плита.Также на первом этаже имеется выход в крытый отапливаемый гараж с ямой. Ворота в гараж автоматические и открываются с пульта дистанционного управления.

На втором этаже 3 спальни и санузел, а также просторный холл, который можно использовать как смежную комнату. Покрытие пола - паркет. Проход на мансарду осуществляется с лестницы. При продаже мебель и техника остается по договоренности. **Реальному покупателю возможен торг!**

На участке располагается хорошая баня из бруса, теплица и множество насаждений таких как: яблоня, рябина, сирень, ярга, липа, голубые ели и кедры. Въезд на территорию коттеджа осуществляется с двух сторон. Дорога к дому заасфальтирована. Помимо этого на участке осуществляется круглосуточное видеонаблюдение.

Очень удобное и экологически чистое место для жизни и работы в Тобольске. Развитая инфраструктура! В шаговой доступности гипермаркет "Семейный Магнит", средняя общеобразовательная школа №18, детский сад №51 и Тобольский индустриальный институт. Остановки общественного транспорта и большой выбор продовольственных магазинов.

Звоните и приходите оценить свое будущее жилье лично! Окажем помощь в получении ипотеки в ведущих банках со сниженной процентной ставкой! Организуем полное юридическое сопровождение сделки!

Агент: Шаймарденов Ринат Мухаматуллович +7 (922) 042-68-88 / TSKMiR@yandex.ru

+7 (952) 688 26 86 +7 (3456) 27-31-13
tob-perspectiva.ru 89829798210@mail.ru
Тюменская обл, г Тобольск, мкр 7, д 26

Дополнительная информация

Год постройки: 2003
Материал стен: Газоблоки
Тип участка: ИЖС
Санузел: в доме
Душ: В доме
Удобства: Гараж, баня, сауна

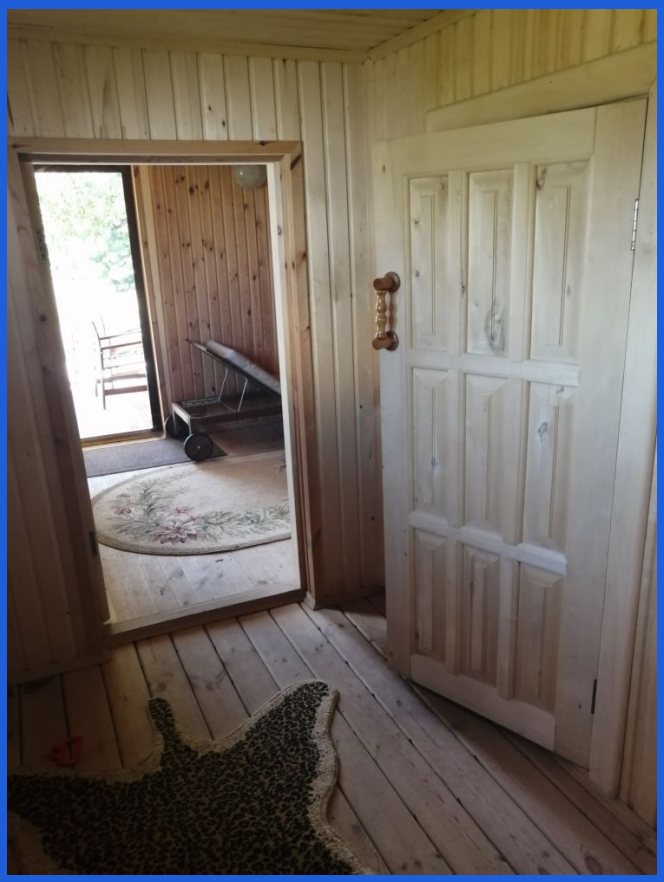
Стоимость

Стоимость (RUB): ₽ 17 000 000
Стоимость за кв.м.: ₽ 51 437

Агент: Шаймарденов Ринат Мухаматуллович +7 (922) 042-68-88 / TSKMiR@yandex.ru

Дополнительная информация

Количество комнат: 5



+7 (952) 688 26 86 +7 (3456) 27-31-13
tob-perspectiva.ru 89829798210@mail.ru
Тюменская обл, г Тобольск, мкр 7, д 26

+7 (952) 688 26 86 +7 (3456) 27-31-13
tob-perspectiva.ru 89829798210@mail.ru
Тюменская обл, г Тобольск, мкр 7, д 26

+7 (952) 688 26 86 +7 (3456) 27-31-13
tob-perspectiva.ru 89829798210@mail.ru
Тюменская обл, г Тобольск, мкр 7, д 26

+7 (952) 688 26 86 +7 (3456) 27-31-13
tob-perspectiva.ru 89829798210@mail.ru
Тюменская обл, г Тобольск, мкр 7, д 26

+7 (952) 688 26 86 +7 (3456) 27-31-13
tob-perspectiva.ru 89829798210@mail.ru
Тюменская обл, г Тобольск, мкр 7, д 26

Агент: Шаймарденов Ринат Мухаматуллович +7 (922) 042-68-88 / TSKMiR@yandex.ru

+7 (952) 688 26 86 +7 (3456) 27-31-13
tob-perspectiva.ru 89829798210@mail.ru
Тюменская обл, г Тобольск, мкр 7, д 26

Агент: Шаймарденов Ринат Мухаматуллович +7 (922) 042-68-88 / TSKMiR@yandex.ru

+7 (952) 688 26 86 +7 (3456) 27-31-13
tob-perspectiva.ru 89829798210@mail.ru
Тюменская обл, г Тобольск, мкр 7, д 26

+7 (952) 688 26 86 +7 (3456) 27-31-13
tob-perspectiva.ru 89829798210@mail.ru
Тюменская обл, г Тобольск, мкр 7, д 26

+7 (952) 688 26 86 +7 (3456) 27-31-13
tob-perspectiva.ru 89829798210@mail.ru
Тюменская обл, г Тобольск, мкр 7, д 26

+7 (952) 688 26 86 +7 (3456) 27-31-13
tob-perspectiva.ru 89829798210@mail.ru
Тюменская обл, г Тобольск, мкр 7, д 26

+7 (952) 688 26 86 +7 (3456) 27-31-13
tob-perspectiva.ru 89829798210@mail.ru
Тюменская обл, г Тобольск, мкр 7, д 26

+7 (952) 688 26 86 +7 (3456) 27-31-13
tob-perspectiva.ru 89829798210@mail.ru
Тюменская обл, г Тобольск, мкр 7, д 26

+7 (952) 688 26 86 +7 (3456) 27-31-13
tob-perspectiva.ru 89829798210@mail.ru
Тюменская обл, г Тобольск, мкр 7, д 26

+7 (952) 688 26 86 +7 (3456) 27-31-13
tob-perspectiva.ru 89829798210@mail.ru
Тюменская обл, г Тобольск, мкр 7, д 26

+7 (952) 688 26 86 +7 (3456) 27-31-13
tob-perspectiva.ru 89829798210@mail.ru
Тюменская обл, г Тобольск, мкр 7, д 26

Агент: Шаймарденов Ринат Мухаматуллович +7 (922) 042-68-88 / TSKMiR@yandex.ru

+7 (952) 688 26 86 +7 (3456) 27-31-13
tob-perspectiva.ru 89829798210@mail.ru
Тюменская обл, г Тобольск, мкр 7, д 26

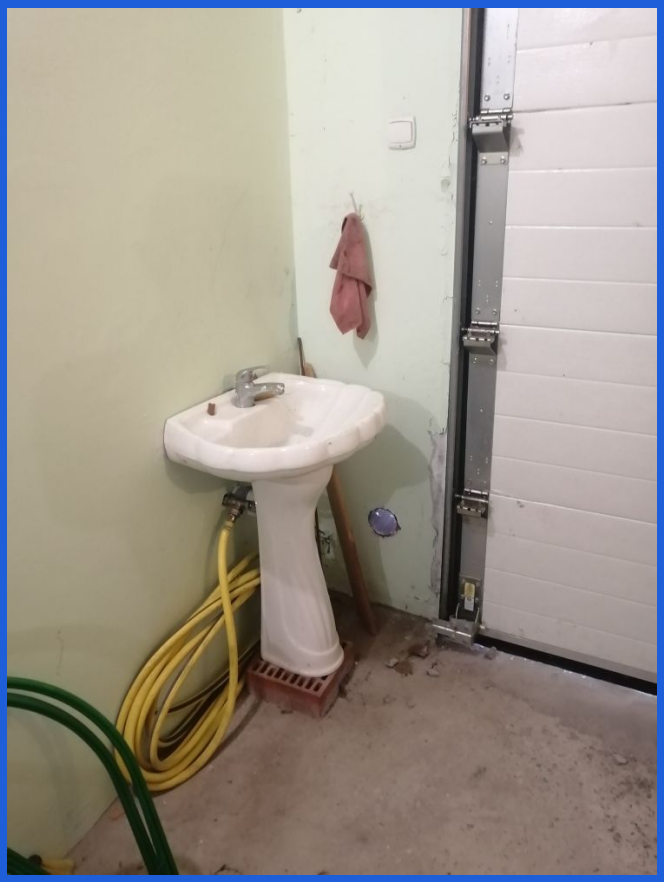
+7 (952) 688 26 86 +7 (3456) 27-31-13
tob-perspectiva.ru 89829798210@mail.ru
Тюменская обл, г Тобольск, мкр 7, д 26

+7 (952) 688 26 86 +7 (3456) 27-31-13
tob-perspectiva.ru 89829798210@mail.ru
Тюменская обл, г Тобольск, мкр 7, д 26

+7 (952) 688 26 86 +7 (3456) 27-31-13
tob-perspectiva.ru 89829798210@mail.ru
Тюменская обл, г Тобольск, мкр 7, д 26

+7 (952) 688 26 86 +7 (3456) 27-31-13
tob-perspectiva.ru 89829798210@mail.ru
Тюменская обл, г Тобольск, мкр 7, д 26

+7 (952) 688 26 86 +7 (3456) 27-31-13
tob-perspectiva.ru 89829798210@mail.ru
Тюменская обл, г Тобольск, мкр 7, д 26



+7 (952) 688 26 86 +7 (3456) 27-31-13
tob-perspectiva.ru 89829798210@mail.ru
Тюменская обл, г Тобольск, мкр 7, д 26

+7 (952) 688 26 86 +7 (3456) 27-31-13
tob-perspectiva.ru 89829798210@mail.ru
Тюменская обл, г Тобольск, мкр 7, д 26