



Продажа

коттедж 245 м<sup>2</sup> на участке 30 сот.

Тобольск,

ул Никитина, д 24

• **₽ 15 000 000**



Предлагаю Вашему вниманию отличный двухэтажный кирпичный коттедж с цокольным этажом в микрорайоне Строитель.

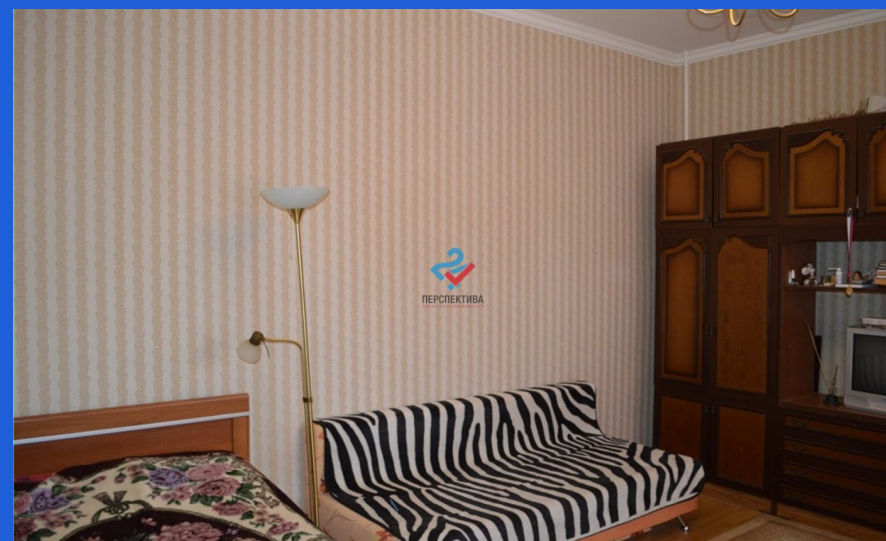
Параметры: Общая площадь 245м2, площадь кухни 25м2, площадь участка 30 соток

Состояние: Просторный двухэтажный кирпичный коттедж с цокольным этажом. Во всем доме установлены пластиковые окна, настил пола ламинат. Ровные стены, пол, потолки. Сан.узлы на каждом этаже, на 2-ом этаже в сан.узле установлена джакузи, беде, унитаза. Стены и пол в сан.узле выложены керамической плиткой. Дорогостоящий санфаянс. Установлен итальянский электрогазовый котел. Кухня 25м2, установлен куханный гарнитур в классическом стиле. На первом этаже расположены кухня и гостиная. На втором этаже три комнаты. Очень удачная планировка для комфортного проживания. На цокольном этаже находится сауна с сухим и влажным паром, спорт зал, котельная, и 2 подсобных помещения. На участке имеется 3 стеклянные теплицы, насаждения, курятник, крольчатник теплый и летний, 2 голубятни. Детская площадка, один гараж на 1 машину, второй гараж на 2 машины с ямой. По всему периметру газон и асфальтные дорожки. Так же имеется склад на 50м2, и погреб можно использовать по своему назначению. Веранда закрытая, кирпичная, теплая с пластиковым окном и дверью. Беседка на 10м2 с крышей из орг.стекла со светом. К огороду проведен водопровод очень удобно для полива насаждений. Отдельный въезд в огород. Территория освещается. Дом огражден открытым железным забором. Постройка дома производилась качественно, полностью из кирпича, толщина 2,5. Фундамент залит бетоном и вбито 40 свай, крыша новая. Можно заезжать и жить в просторе и комфорте. Возможен хороший торг! Звоните, покажем в удобное для Вас время. Объект №723





Тип объекта: **коттедж**  
Общая площадь: **245 м²**  
Количество этажей: **2**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**



Тип дома: **Коттедж**  
Площадь участка: **30 сот.**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **есть**



