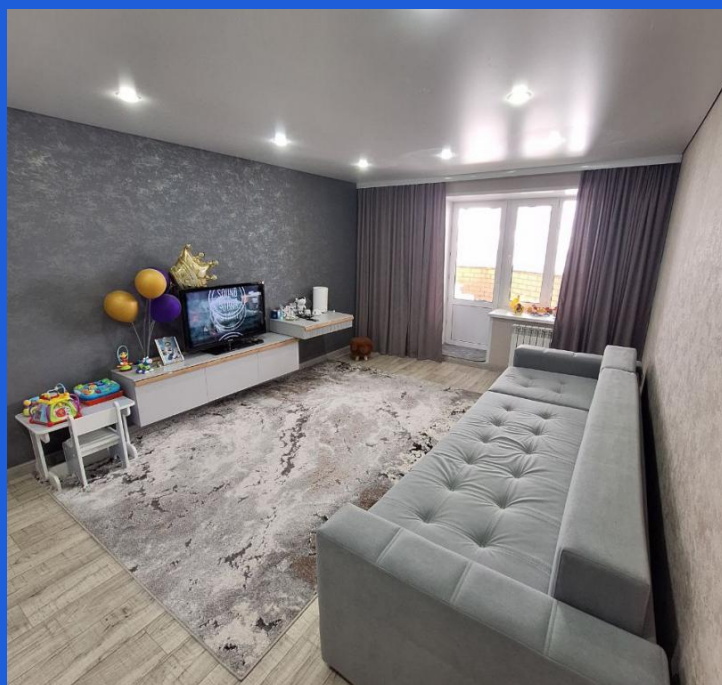




Продажа

**1-к.квартира, 44.3 м², 3/9 эт.**

Тобольск, 7 микрорайон

Тюменская обл, г Тобольск, мкр 7, д 47а

• **₽ 5 200 000**

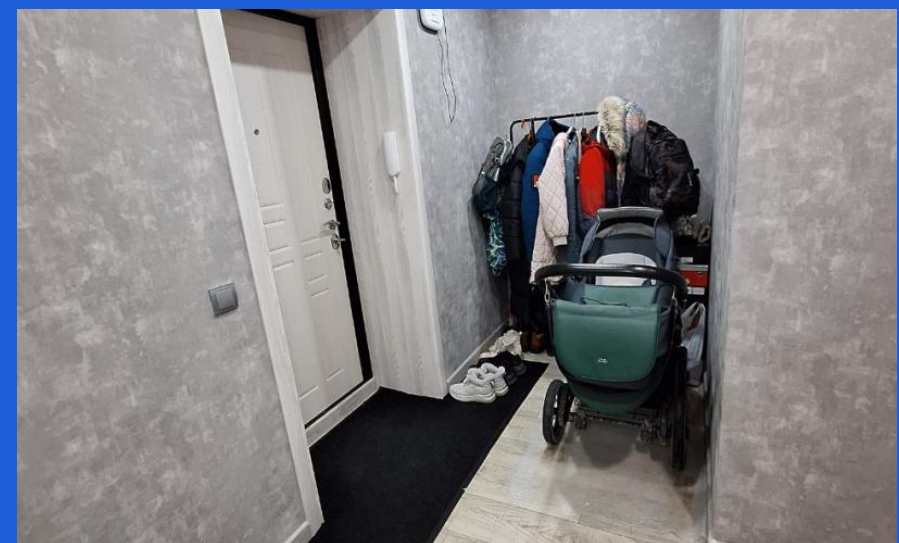
Уважаемые покупатели! Предлагаю Вашему Вниманию великолепную, светлую, уютную и просторную квартиру в престижном жилом комплексе «Менделеевский»! В самом центре нашего прекрасного города!

Площадь квартиры составляет 44.3 м<sup>2</sup>, что обеспечивает комфортное проживание для всей семьи. Внутри выполнен качественный и современный ремонт, который порадует даже самых требовательных покупателей. Дом построен из кирпича, что гарантирует надежность и долговечность. Для вашего удобства предусмотрен грузовой лифт, а благоустроенная придомовая территория создаст уютную атмосферу для прогулок и отдыха. Перед домом расположена большая парковка, что решит вопрос с местом для вашего автомобиля.

Расположение квартиры просто идеальное! Инфраструктура: В шаговой доступности находятся школа №7 и гимназия №10 имени Н. Лицмана, а также четыре детских сада, что делает эту квартиру отличным выбором для семей с детьми. Для активного отдыха рядом расположены спортивный комплекс «Молодость» и ледовый дворец «Кристалл». Кроме того, вблизи находится автовокзал и торговый центр «Жемчужина Сибири», где вы найдете все необходимое для комфортной жизни. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, и мы организуем показ в любое удобное для вас время. Санузел совмещён, пластиковые окна, лоджия 8.5 м<sup>2</sup>

Ваш новый дом ждет вас! Один взрослый собственник!





Количество комнат: 1  
Жилая площадь: 35 м<sup>2</sup>  
Этаж: 3  
Тип санузла: Совмещенный  
Ремонт: косметический  
Мусоропровод: нет  
Тип дома: кирпичный  
Тип комнат: Изолированная

Общая площадь: 44.3 м<sup>2</sup>  
Площадь кухни: 12 м<sup>2</sup>  
Этажей в доме: 9  
Тип балкона: лоджия  
Состояние объекта: отличное  
Высота потолков в метрах: 2.6 м.  
Лифт грузовой: 1

