



Продажа

3-к.квартира, 59.9 м<sup>2</sup>, 4/5 эт.

Тобольск,

Тюменская обл, г Тобольск, ул Октябрьская, д 57



• **₽ 4 000 000**



Продается 3х-комнатная квартира с перепланировкой в евро-двушку.

Квартира находится в Исторической части города Тобольска, по улице Октябрьская.

Рядом с домом ТЦ Тополь, Колос. Продуктовые магазины Монетка и Пятёрочка в соседних домах. Рядом 13я школа и 3 детских садика, медицинский колледж им. Солдатов.

В шаговой доступности отреставрированный 2 года назад Аптекарский сад

Квартира расположена на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома. Окна одной спальни и кухни-гостинной выходят во двор, второй спальни на улицу Октябрьская.

В квартире произведена перепланировка: маленький туалет и ванная комната были объединены и дверь выведена в коридор-прихожу. Кухня в 6 кв.м. объединена с жилой и превращена в кухню-гостинную. Проходная спальня переделана в изолированную и сделана гардеробная.

В квартире полностью заменена сантехника, электрика, смонтирован бойлер - что позволяет не оставаться без горячей воды в любое время.

Во всей квартире смонтированы натяжные потолки, в кухне-гостинной дизайнерский с фотопечатью и диодной подсветкой.

В ванной комнате теплый пол.

Во всех комнатах установлены пластиковые окна.

Новая входная дверь с тройной шумоизоляцией.

Дом газифицирован. Счётчиков на газ нет, газ природного происхождения.

При продаже в квартире остаётся бойлер, кухонный гарнитур и комбинированная электро-газовая плита.

Реальному покупателю - хороший ТОРГ!!!





Количество комнат: **3**  
Жилая площадь: **46 м²**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип комнат: **Изолированная**

Общая площадь: **59.9 м²**  
Площадь кухни: **12 м²**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Наличие телефона: **нет**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**  
Наличие интернета: **нет**















