



Продажа

Тюмень студия в продаже

Тюмень,

г Тюмень, ул Новгородская, д 3

• **₽ 4 500 000**



Жилой комплекс «Ситион» расположен в 5 минутах ходьбы от центра города, что делает его идеальным местом для тех, кто хочет жить в тихом и уютном районе, но при этом иметь все удобства и возможности центра города.

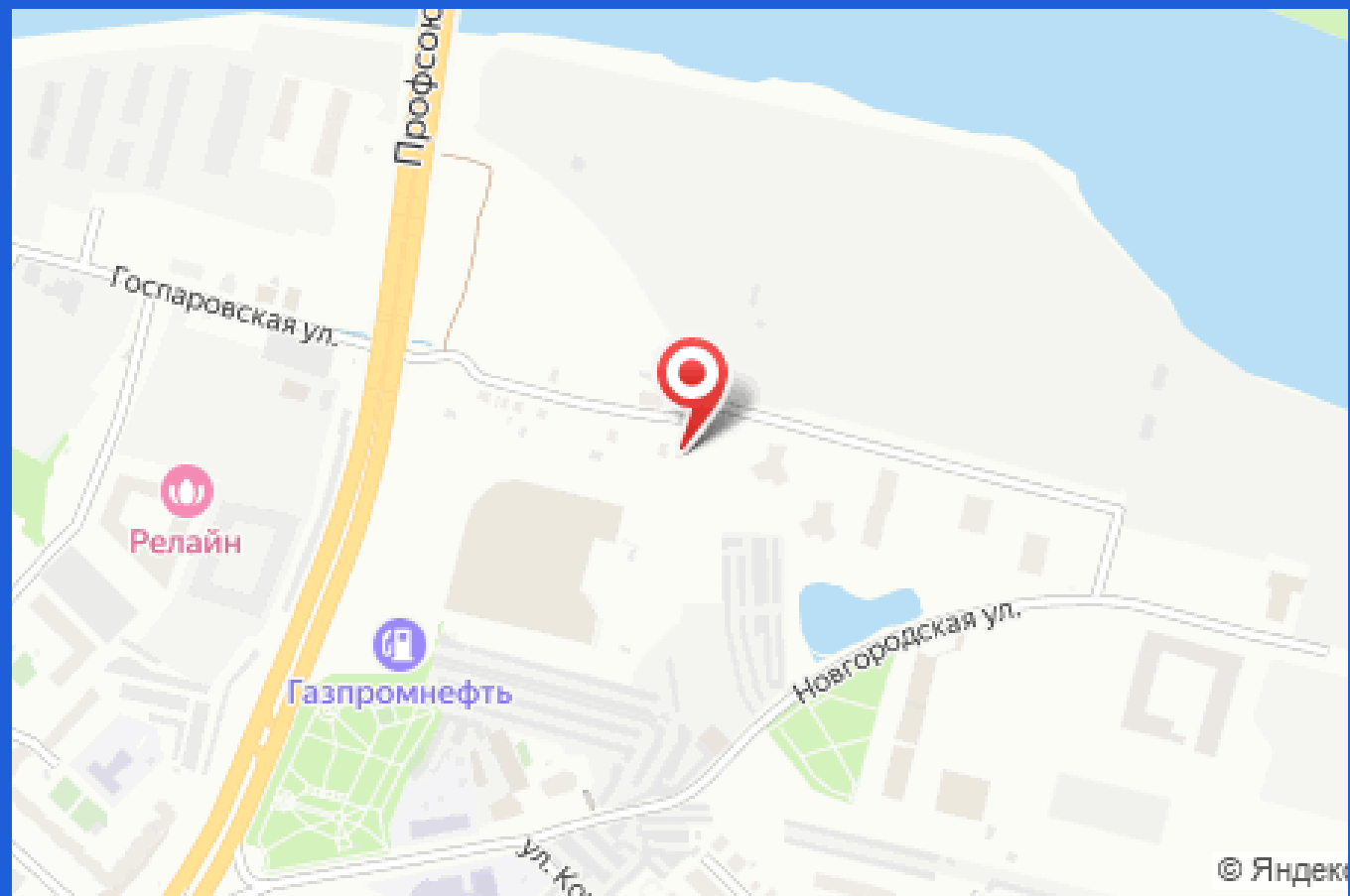
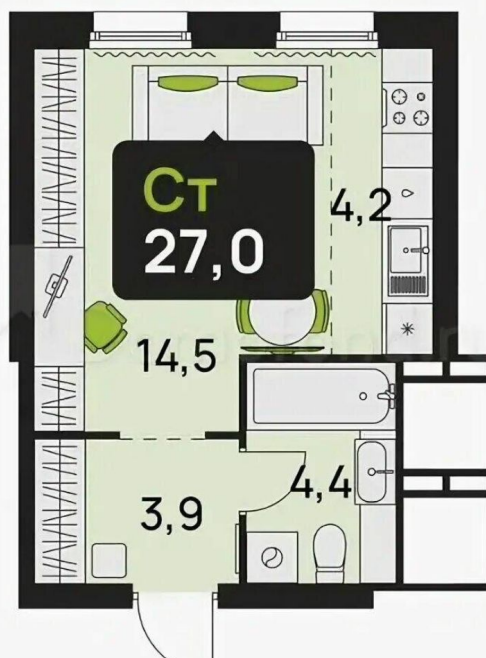
Если вы ищете уютное жилье в центре города, то ЖК «Ситион» - это отличный выбор. Здесь вы найдете все необходимое для комфортной жизни: красивый парк, пруд, детские площадки, места для отдыха и хранения велосипедов, а также удобное расположение в центре города.

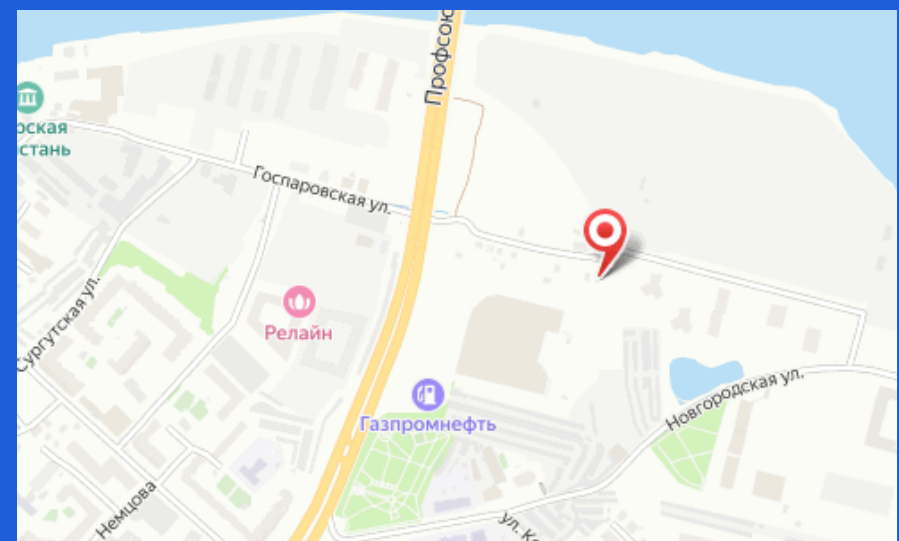
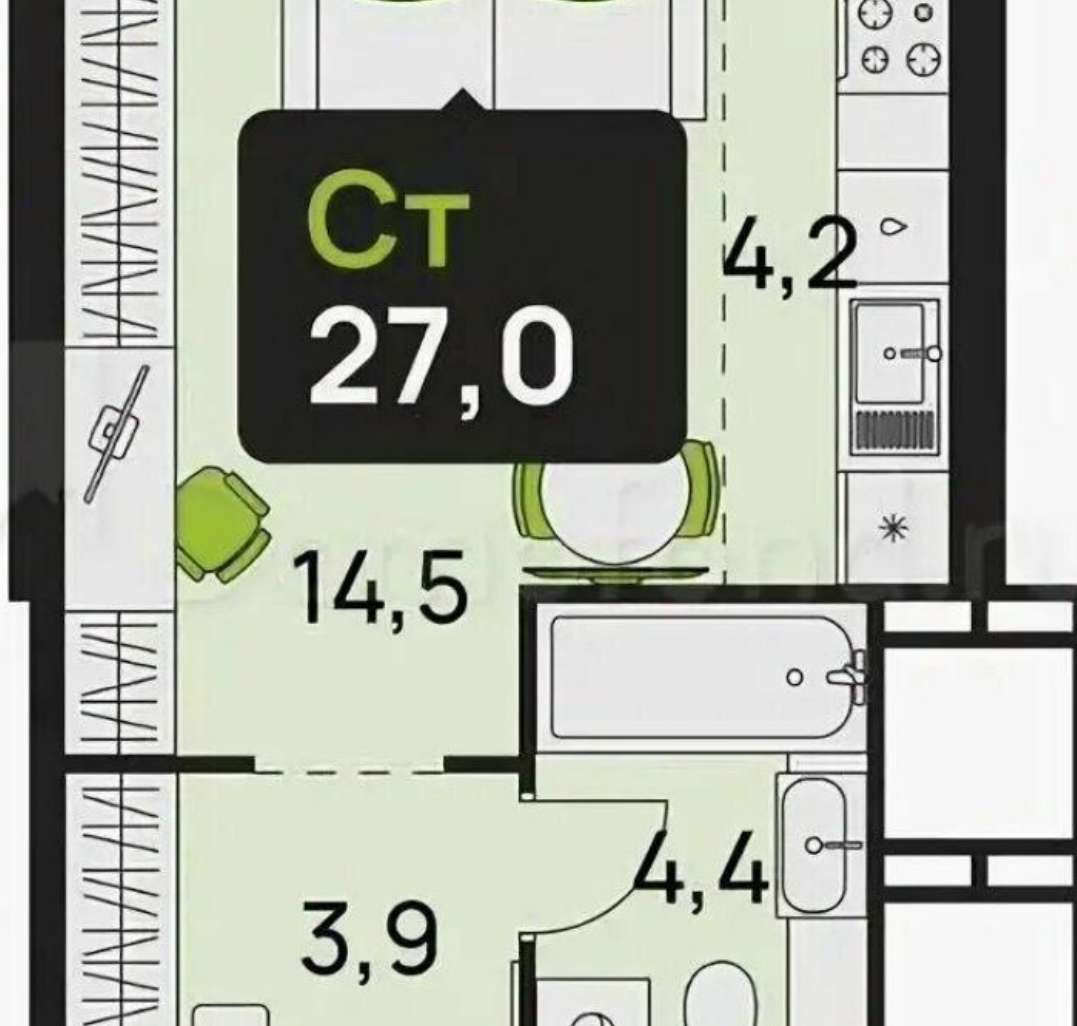
Два дома-трилистника в районе Дома печати, высотой в 24 этажа. Зеленый парк и пруд во дворе. В гармонии с природой, в 5 минутах от центра. Удобная планировка: в комнате два окна, большой санузел (позволяет разместить в нем стиральную машину) и прихожая с нишей под шкаф-купе.

В студии выполнена Предчистовая отделка.

Установлены розетки и выключатели. Горизонтальная разводка отопления и водоснабжения. Система телеметрии (автоматическая передача показаний счётчиков) и система защиты от протечек.

Особенностью ЖК является наличие собственного пруда и парка. В доме отведено место для колясочной, место для хранения велосипедов и самокатов. Во дворе - детские и спортивные площадки европейского уровня. В шаговой доступности: школы, детские сады, парк "Александровский сад", ТРЦ "Зелёный Берег", ТРЦ "Магеллан" и "Гудвин". Отличная транспортная развязка позволяет за короткое время добраться до любой точки города.





Количество комнат: **Студия**
 Площадь кухни: **5 м²**
 Этажей в доме: **24**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**
 Тип дома: **монолит**
 Лифт грузовой: **2**

Общая площадь: **27 м²**
 Этаж: **4**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **черновая отделка**
 Вид из окон: **во двор**
 Пассажирский лифт: **2**
 Тип комнат: **Смежная**