

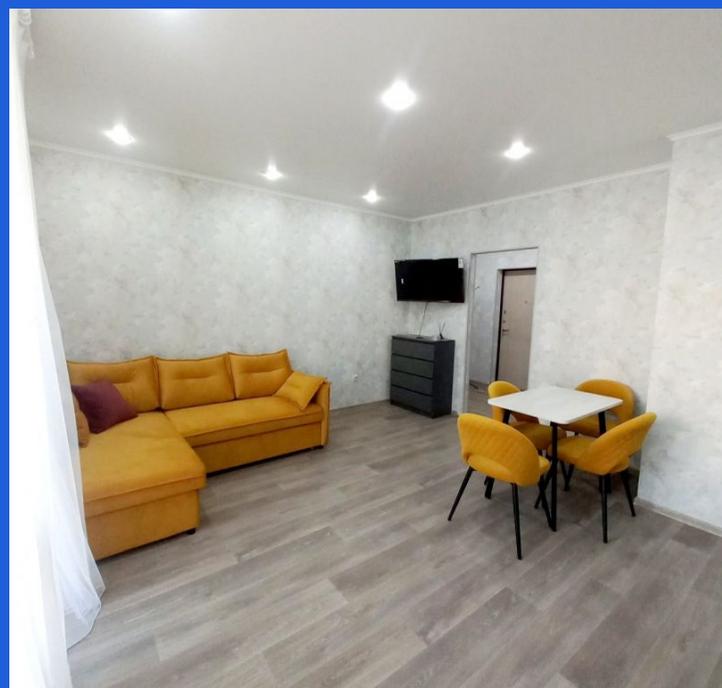


Продажа

**Готовый бизнес!**

Тобольск, 15 Микрорайон

Тюменская обл, г Тобольск, мкр 15, д 176



• **₽ 4 100 000**

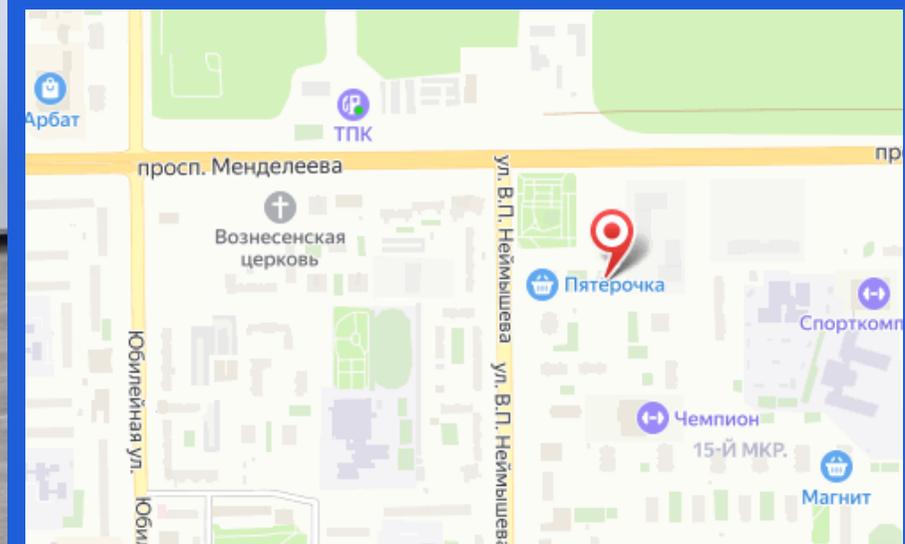
Уважаемые Покупатели, предлагаю Вашему вниманию готовое решение - бизнес на аренде недвижимости! Квартира-студия в новом 15 микрорайоне в Европейском квартале, расположенная на седьмом этаже 19-этажного комфортного дома - именно то, что вам нужно!

Стильная и уютная студия полностью укомплектованная, позволит наслаждаться комфортным проживанием. Лоджия с витражным остеклением, окна, выходящие на восточную сторону, позволяют любоваться утренним солнцем, наполняющим помещение теплотой и светом. Удобная планировка квартиры делает ее идеальным вариантом для маленькой семьи или студента. Кроме того, установлены индивидуальные счетчики на тепло, воду и электроэнергию, что позволяет контролировать свои расходы и оптимизировать коммунальные платежи. Но это еще не все преимущества этого жилого комплекса! Закрытый двор с детской площадкой и парковкой создаст комфортные условия для вашей семьи. А наличие продуктовых магазинов прямо в здании сделает вашу жизнь еще более удобной и беззаботной. Жизнь в этом районе – настоящее удовольствие. В шаговой доступности расположены детский сад и детская площадка, где ваши дети смогут безопасно играть и общаться с друзьями. А за пределами дома вас ждет еще больше удобств: школа, спортивный комплекс с бассейном, магазины, парикмахерские и даже супермаркет Лента – все это доступно в нескольких минутах ходьбы от вашего дома. Не упустите возможность стать счастливым обладателем этой прекрасной квартиры в новом жилом комплексе!

Для получения дополнительной информации и организации просмотра обращайтесь по телефону и в мессенджерах.

С наилучшими пожеланиями, Людмила Беженцева!  
мессенджеры для связи 89993432399





Количество комнат: **Студия**

Жилая площадь: **16 м<sup>2</sup>**

Этаж: **7**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **евроремонт**

Наличие телефона: **да**

Мусоропровод: **нет**

Высота потолков в метрах: **2.8 м.**

Наличие интернета: **да**

Лифт грузовой: **1**

Общая площадь: **28.4 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **19**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние объекта: **отличное**

Наличие мебели: **да**

Вид из окон: **во двор**

Тип дома: **монолит**

Пассажирский лифт: **2**

Тип комнат: **Смежная**