



Продажа

дом 132 м² на участке 8.1 сот.

Тюмень,

Тюменский район, деревня Елань,
Архангельская улица



• **₽ 8 800 000**

Уважаемые покупатели !

Предлагаем вашему вниманию новый загородный дом на Московском тракте.

От Тюмени ехать минут 15-20 по отличной 3-х полосной, односторонней автомобильной дороге.

Тихое спокойное место подойдет для тех, кто устал от городской суеты.

Дом строили для себя.

Материалов - керамзитоблоки (ВЗКГ), утеплитель и облицован кирпичом.

Дом будет полностью подготовлен под финишную отделку.

Установлены пластиковые окна с 3-м стеклопакетом, выровнен пол с - в данный момент проведено водяное отопление) то есть пол всегда будет у вас теплым;

оштукатурены стены под финишную отделку , сделаны откосы, септик на 6 кубов; от крыльца до ворот

площадка будет выложена брусчаткой. Крыша - мягкая черепица, Задний выход из дома на открытую террасу

будет заливаться бетоном вместе с отмосткой вокруг дома (90 см); Отличный шикарный забор. Дом

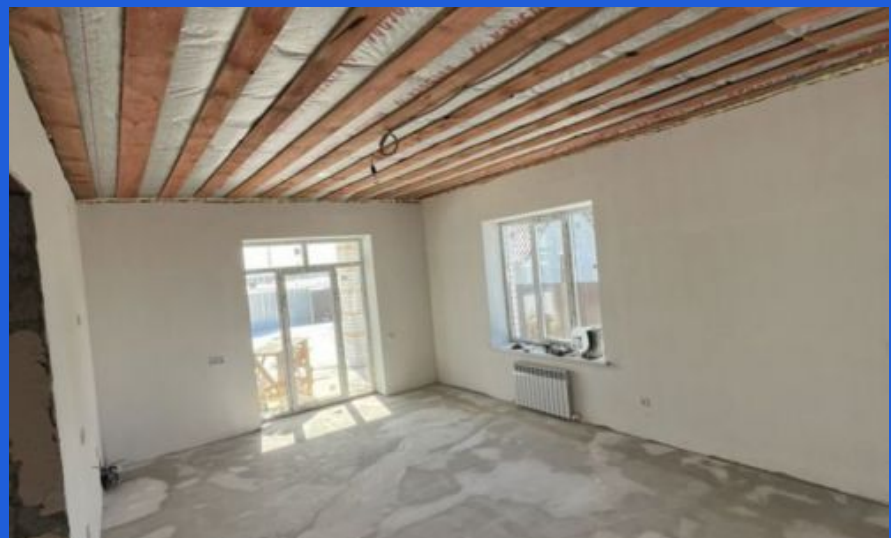
строился по проекту, соблюдены все требования по строительным нормам,

отступы , красные линии также соблюдены; В доме просторная кухня -гостиная, 3 спальни, котельная и сан-узел. Газ - свой стояк на участке, в данный момент монтируется котельная , альтернативный способ отопления- резервный электрический котел.

достойное предложение. Качественно, красиво и надежно. Строили не для продажу. На материалах не экономили. Ждем дружную счастливую семью.

Данный дом можно купить под сельскую ипотеку под 3%





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **132 м²**

Количество этажей: **1**

Материал стен: **Кирпич**

Санузел: **в доме**

Удобства: **есть**

Тип дома: **Дом**

Площадь участка: **8.1 сот.**

Год постройки: **2023**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Количество комнат: **4**

