



Продажа

коттедж 272.3 м² на участке 10 сот.

Тобольск, Защитино

Тюменская обл, г Тобольск, мкр Защитино,
Еловый пер



• **₽ 12 500 000**

Уважаемые покупатели! Предлагаю Вашему вниманию замечательный коттедж, расположенный в коттеджном микрорайоне Защитино.

Площадь: Общая площадь 272,3 кв.м. Кухня-гостиная 18,3 м², гостиная 24,8 м², спальни: 18,3 м², 18,4 м² и 12,1 м². Подвал: комната отдыха-бильярдная 35,5 м², комнаты 14,9 м² и подсобное помещение 11 м². Тёплый гараж на 2 машины 23,5 м². Земельный участок 10 соток.

Состояние: Сделан хороший, качественный и современный ремонт. Коттедж возведен из панелей, внешняя отделка кирпич. Заведены все коммуникации, газ (отопление и горячая вода от газа), холодная вода центральная, канализация центральная. На цокольном этаже расположены гараж на две машины, бильярдная комната, туалет, котельная, 2 комнаты. На первом этаже расположены гостиная, кухня, 3 спальни, отапливаемая веранда, санузел отдельный. На кухне и ванной теплый пол. Есть отдельный вход в погреб. Участок чистый, ухоженный выложен тротуарной плиткой, с насаждениями, теплицей и баней. Есть беседка и качели для отдыха. На участке насаждения: смородина, яблоня, вишня, жимолость, малина, клубника, груша и слива.

Рядом берег Иртыша, лесной массив, тихое спокойное место. Соседи хорошие и проживают круглый год. Удобная транспортная развязка

Без обременений и долгов! Два взрослых собственника! Звоните, органирую показ в любое удобное для Вас время.





Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **272.3 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2011**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **6**

Тип дома: **Коттедж**
Площадь участка: **10 сот.**
Подвальное помещение: **Подвал**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **В доме**



















