



Продажа

**3-к.квартира, 94.5 м<sup>2</sup>, 4/8 эт.**

Тобольск, Историческая часть

Тюменская обл, г Тобольск, ул Октябрьская, д  
19а

• **₽ 7 050 000**

Уважаемые жители города Тобольска и наши гости!  
Предлагаю Вам приобрести потрясающую, просторную, с уникальной планировкой, квартиру в кирпичном доме, расположенную в исторической части города, в ЖК "Ремезовский дворик". Историческая часть города любима как жителями города так и туристами. В шаговой доступности многие исторические достопримечательности: Красная площадь, Тобольский Кремль, Софийский собор, Дворец наместника, Гостиный двор, Тюремный замок, Губернский музей, Церковь Андрея Первозванного, Прямской взвоз, и многое другое. Квартира находится на среднем этаже, в улучшенной черновой отделке: оштукатурены и выровнены стены, залиты полы, разведена электрика, все это позволит Вам на свой вкус выполнить качественный ремонт. Закрытый двор с детской площадкой и парковочными местами для автомобилей. Инфраструктура хорошо развита. Общеобразовательная и церковно-приходская школа, два детских сада, торговые центры, кафе, сетевые магазины, ночные клубы и летнее кафе в шаговой доступности. Информация для инвесторов! - высоким спросом пользуется аренда в этом доме. Юридическое сопровождение до и после сделки. Помогаем оформить нужные документы, защищаем интересы клиента в спорных ситуациях





Количество комнат: **3**  
Жилая площадь: **50 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **черновая отделка**  
Наличие телефона: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **3 м.**  
Наличие интернета: **да**

Общая площадь: **94.5 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **13 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **8**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **нормальное**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип комнат: **Изолированная**



