



**Ипотека под 8,6%**



Продажа

2-к.квартира, 77.6 м<sup>2</sup>, 2/10 эт.

Тобольск, 7 микрорайон

Тюменская обл, г Тобольск, мкр 7, д 466

• **₽ 7 000 000**

Предлагаю вашему вниманию превосходную двухкомнатную квартиру в центре города в кирпичном доме!  
Дом под видеонаблюдением по периметру и в подъезде.

Параметры: общая площадь 77.6 кв.м, кухня 11.9 кв.м, комнаты 16 кв.м, 23,3 кв.м.

Состояние: в квартире выполнен качественный ремонт. Квартира очень уютная, теплая, светлая. Все окна ПВХ, потолки натяжные с встроенными светильниками. На полу в комнатах и прихожей ламинат, в кухне линолеум. Качественные межкомнатные двери. Сан. узел раздельный, снята старомодная кафельная плитка, идеальный вариант для воплощения своих идей при ремонте. Современная входная дверь. При продаже останется кухонный гарнитур с встроенной техникой, водонагреватель.  
Мебель: шкаф-купе в спальне, шкаф на балконе, диван, в гостиной горка (нижняя и верхняя).

Инфраструктура: в шаговой доступности находятся ТЦ "Жемчужина Сибири", "Евразия", магазин "Согласие", Сбербанк, ДК "Синтез", детские сады №1 (1,2,3 корпуса), школа №7, Гимназия им. Н.Д.Лицмана, спорт комплекс "Молодость".

Чистая продажа. Два взрослых собственника! Если вам нужно качество, уют и безопасность, приходите на просмотр и лично убедитесь! Торг уместен!





Количество комнат: 2  
Жилая площадь: 40 м<sup>2</sup>  
Этаж: 2  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **хороший**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: 2.6 м.  
Лифт грузовой: 1

Общая площадь: 77.6 м<sup>2</sup>  
Площадь кухни: 12 м<sup>2</sup>  
Этажей в доме: 10  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип комнат: **Изолированная**





