



Продажа

дом 87.5 м² на участке 10 сот.

деревня Ломаева, Ломаева

Тюменская обл, Тобольский р-н, деревня
Ломаева, ул Кооператоров, д 3Б

• **₽ 7 200 000**



Продается новый дом 87.5 кв.м в черновой отделке, на участке земли 10 соток!

Цена сопоставима со стоимостью квартиры меньшей по площади.

За эти деньги вы приобретаете:

- просторный дом площадью 87.5 кв.м, недалеко от города.
- собственный участок земли, где можно обустроить место для парковки, хозблок и зону барбекю.

Дом продается в черновой отделке, а значит, вы сможете сделать ремонт и дизайн интерьера по вашему вкусу!

Переезжайте всей семьёй из малогабаритных городских квартир в новый дом, где хватит места каждому!

Планировка:

- просторная прихожая 7,41 кв. м (с нишей под шкаф-купе)
- семейная кухня-гостиная 22 кв. м
- две светлые комнаты: 15.6 кв. м и 25.5 кв. м.
- помещение под большой санузел 12.5 кв. м и котельную

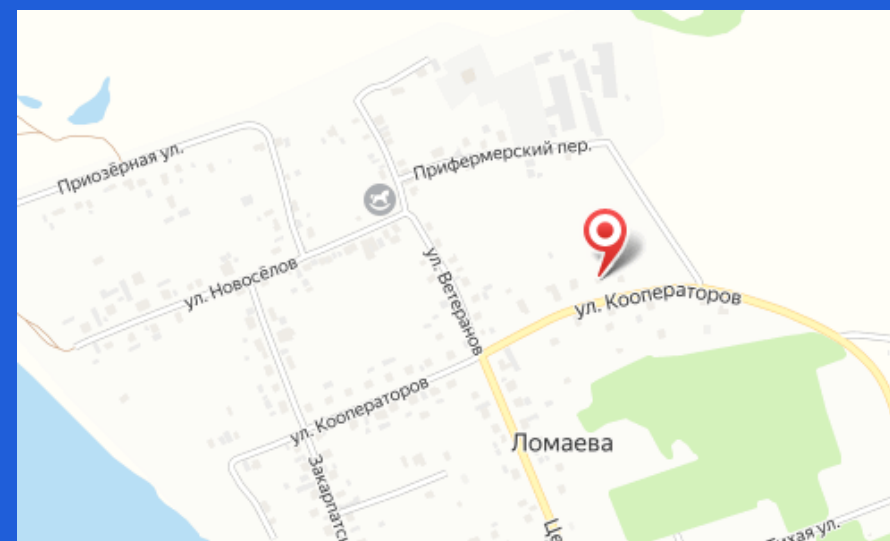
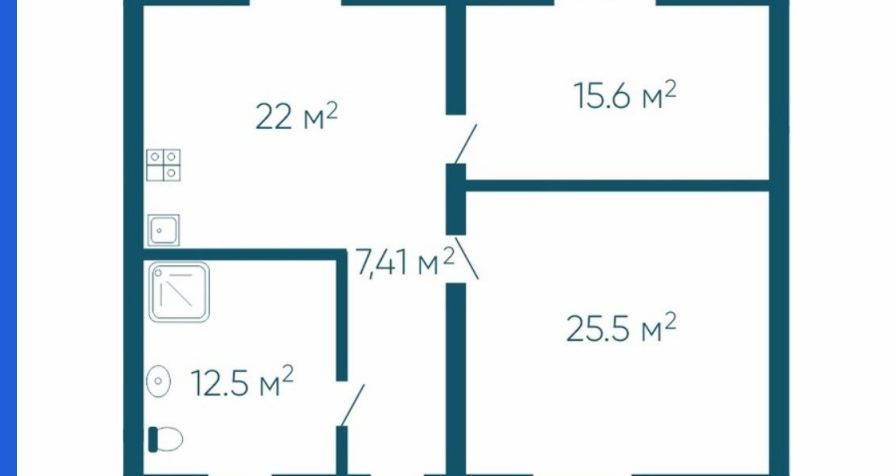
Необходимые коммуникации подведены:

- скважина
- септик
- электропроводка разведена по дому
- тёплый пол по всему периметру

Ломаево - относительно незагруженное направление. Имеется асфальтированное дорожное покрытие. По дороге проходит маршрут общественного транспорта.

Если необходимо выехать в город, то дорога до центра Тобольска занимает всего 15-20 минут.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **87.5 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2023**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Количество комнат: **2**

Тип дома: **Дом**

Площадь участка: **10 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Газоблоки**

Санузел: **в доме**

Удобства: **Электричество, Газ, Центральное водоснабжение**