



Продажа

дом 86 м² на участке 10.6 сот.

Тобольск, мкр Анисимово

Тюменская обл, г Тобольск, мкр Анисимово,
Розовый проезд, д 3

🔷 **₽ 4 100 000**

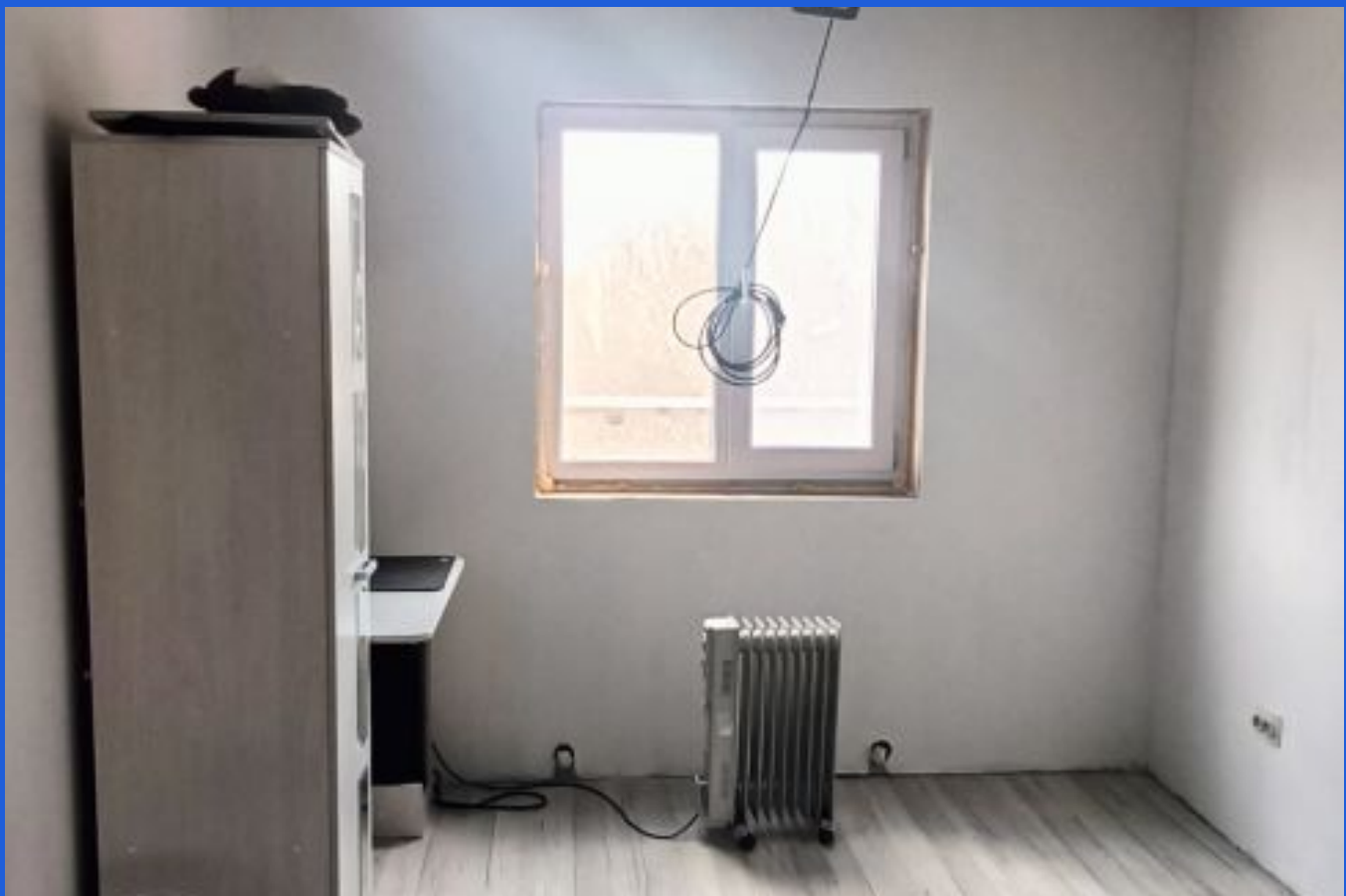


Продается дом в мкр. Анисимова 86 квадратов на участке 11 соток.

Параметры: общая площадь дома 86 кв.м., кухня-гостиная 25 кв.м., 3 комнаты по 16 кв.м. Каркасный дом утеплен минеральной ватой 150, выдержанны все нормы по ветро и влаго изоляции, а это значит что в наши суровые зимы будет тепло и погодные условия не повлияют на износ материала. Дом стоит на 16 винтовых сваях. В доме сделана электрическая разводка, установлены пластиковые окна, отделка дома предчистовая.

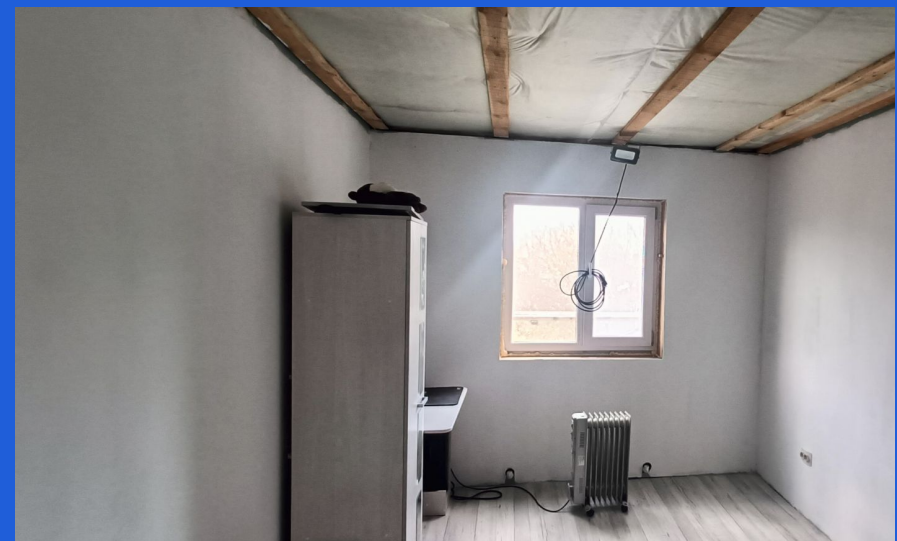
Выкопан септик на 12 кубов из ж.б. колец труба заведена в дом. Есть скважина 38 метров. Электричество в доме есть 15 квт. Установлен бойлер на 80 литров. Планируется монтаж отопления в ближайшее время.

Уасток частично отсыпан, весной не топит. Тихое, спокойное место, соседи хорошие, центральную дорогу чистят зимой регулярно. 10 минут до города. Школьный автобус детей возит в школу. Звоните, покажем в удобное для вас время!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **86 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **3**



Тип дома: **Дом**
Площадь участка: **10.6 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Брус**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**



