



Продажа

п. Демьянка

Демьянка,

Тюменская обл, Уватский р-н, поселок
Демьянка ул. Лесная



• **₽ 10 500 000**

Уважаемые покупатели!

В продаже готовый дом с Магазином. Дом площадью 141,9 м2. Участок 9,65 соток. И магазин 144.5 м2.

Дом на ленточном фундаменте, забиты сваи. Построен из бруса с наружи отделан сайдингом. Крыша-металлический оцинкованный сайдинг. Пластиковые окна, полы деревянные, стены обшиты гипсокартоном. Теплое подвальное помещение. Водоснабжение, водоотведение (канализация), отопление-центральное. На участке имеются различные плодово-ягодные кустарники, две теплицы 3*6.

На участке расположена баня размером 6,2 * 5,2, с пристроенной террасой размером 6,2* 2,2, которая имеет утепленный второй этаж, но без отделки, первый этаж обшит вагонкой.

Жилой дом с магазином и участком, готовый бизнес у дома.

Помещение магазина также можно использовать и под другие цели, в том числе и под увеличение жилой площади, путем перевода нежилого помещения в жилое.

Количество комнат: 1 этаж- гостиная, кухня, коридор, совмещенный санузел, холодильная прихожая, теплая прихожая.

2 Этаж- 2 спальни, мансарда теплая.

Гараж отсутствует, на фото гаражные ворота- Это вход в магазин с тыльной стороны.

Инфраструктура: удобное расположение дома, первая линия. Тихий район. Свой продуктовый магазин.

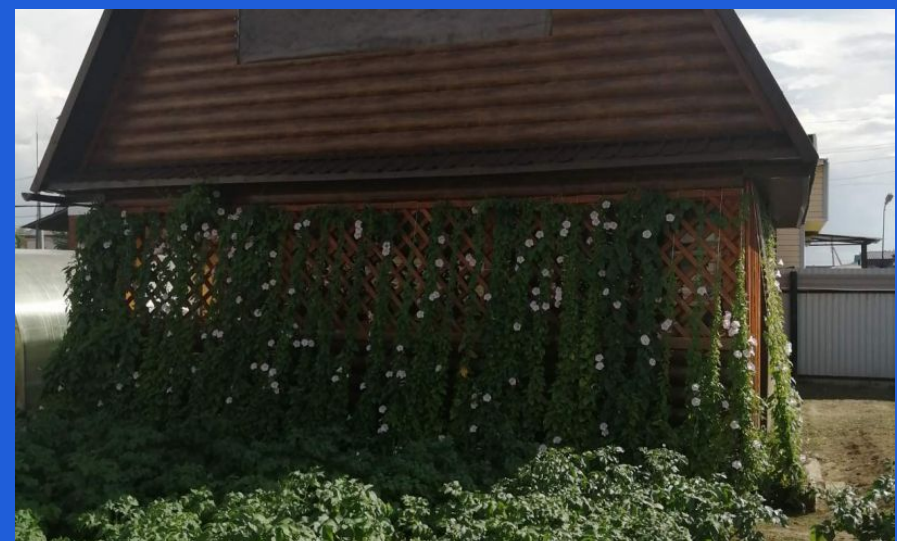
Звоните в удобное для вас время. Все расскажем. От нас полное юридическое сопровождение сделки.

Ваш специалист по недвижимости Георгиев Эдуард Владимирович.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **141.9 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2009**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **4**



Тип дома: **Дом**
Площадь участка: **9.65 сот.**
Подвальное помещение: **Погреб**
Материал стен: **Брус**
Санузел: **в доме**
Удобства: **есть**



