Продажа

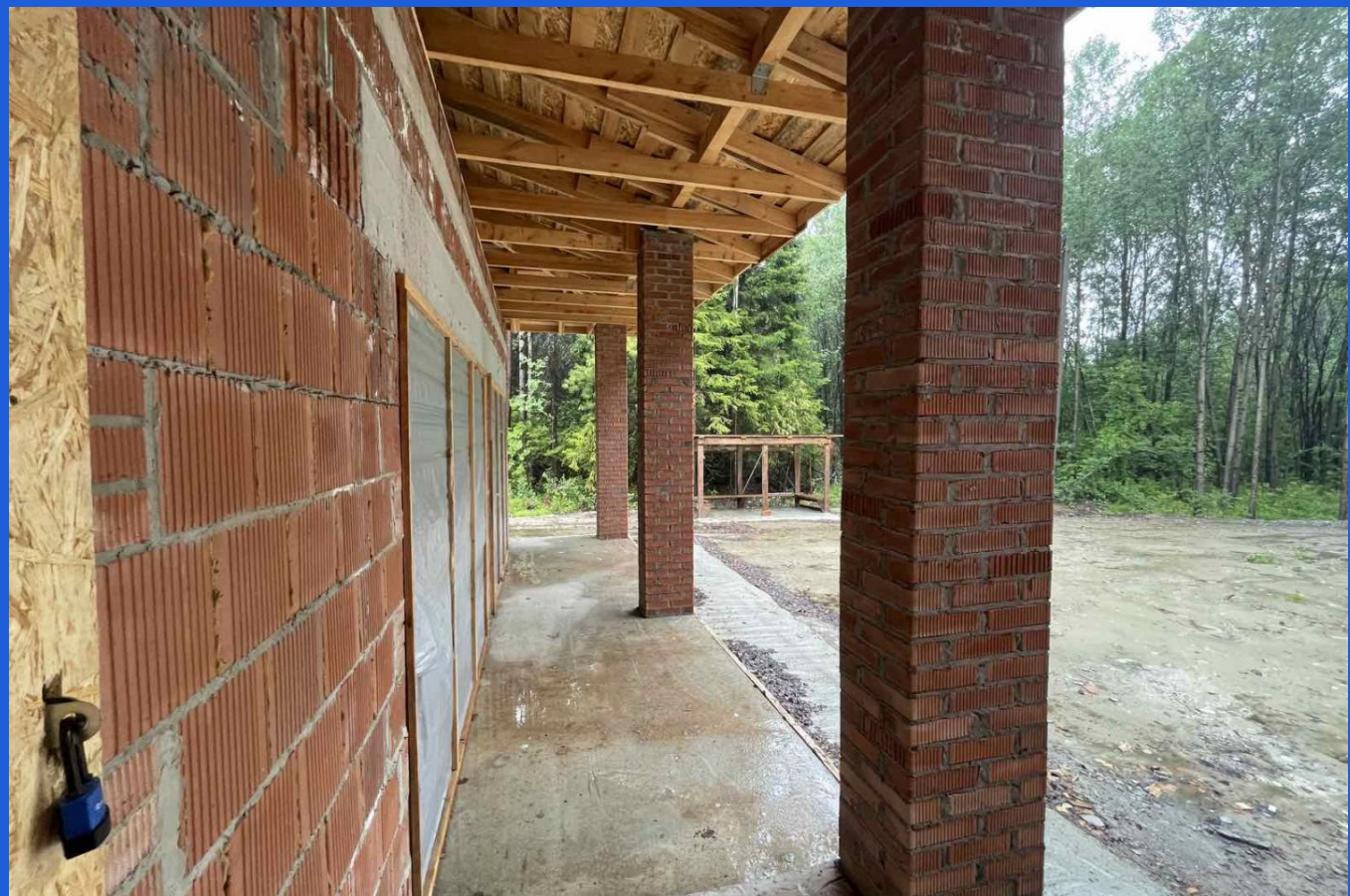
коттедж 344.5 м² на участке 11 сот.

Тобольск, Строитель

Тюменская обл, г Тобольск, мкр Строитель

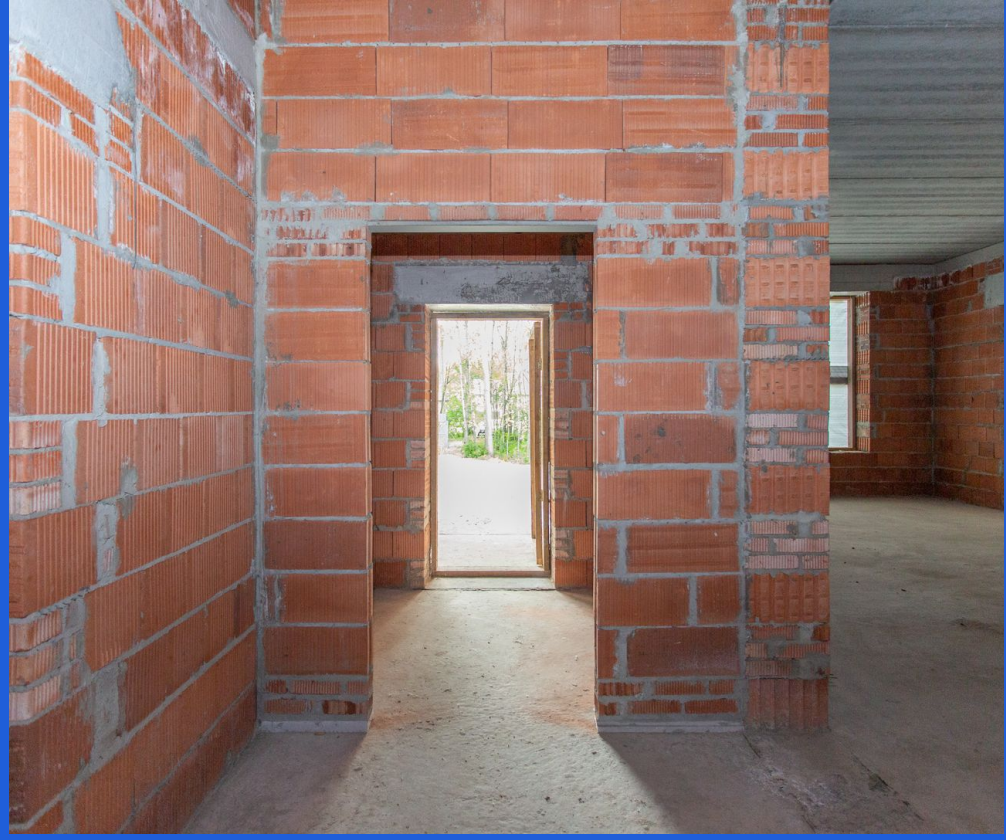
₽ 11 600 000

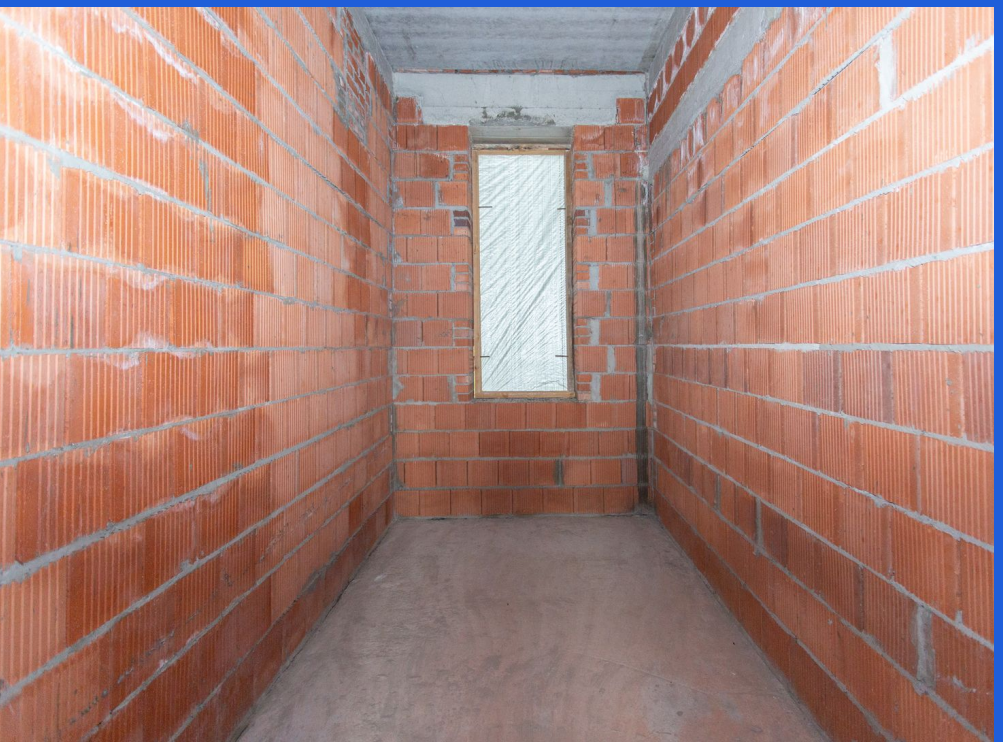
Дом находится недалеко от въезда в Строитель со стороны мечети. Окружен смешанным лесом со всех сторон, в т.ч. со стороны улицы Чулкова. Построен по современному проекту. Фундамент монолитная плита: вырыт котлован, сделана подушка из песка и щебня, утепление и бетонная плита 30 см. Стены выложены из керамического блока (теплый экологический блок из вспененной обожжённой глины). Высота потолков на первом этаже 4 метра!!! Гараж на два авто. На первом этаже кухня-столовая, гостиная, санузел. На втором 3 спальни с санузлами.(площадь комнат 31.8+31.8+26.2+20.1+60.1+33) Панорамные окна в столовой и гостиной.
Возможна рассрочка при покупке за наличный расчет !!!!
Звоните расскажу более подробно.

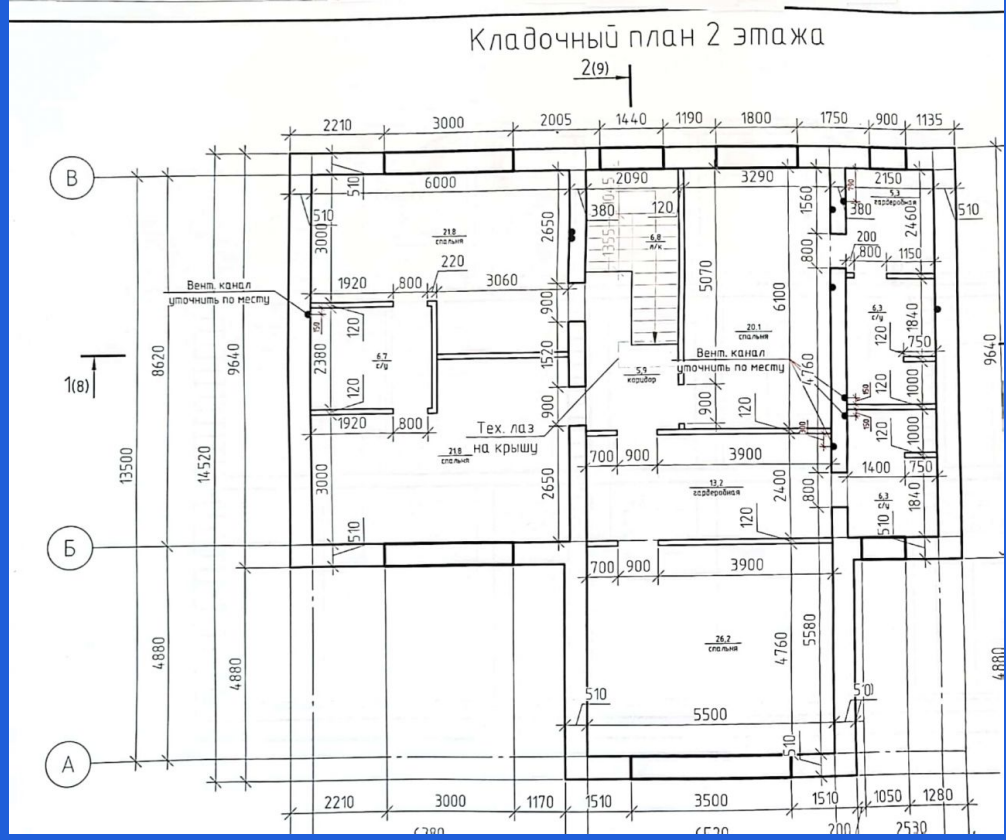


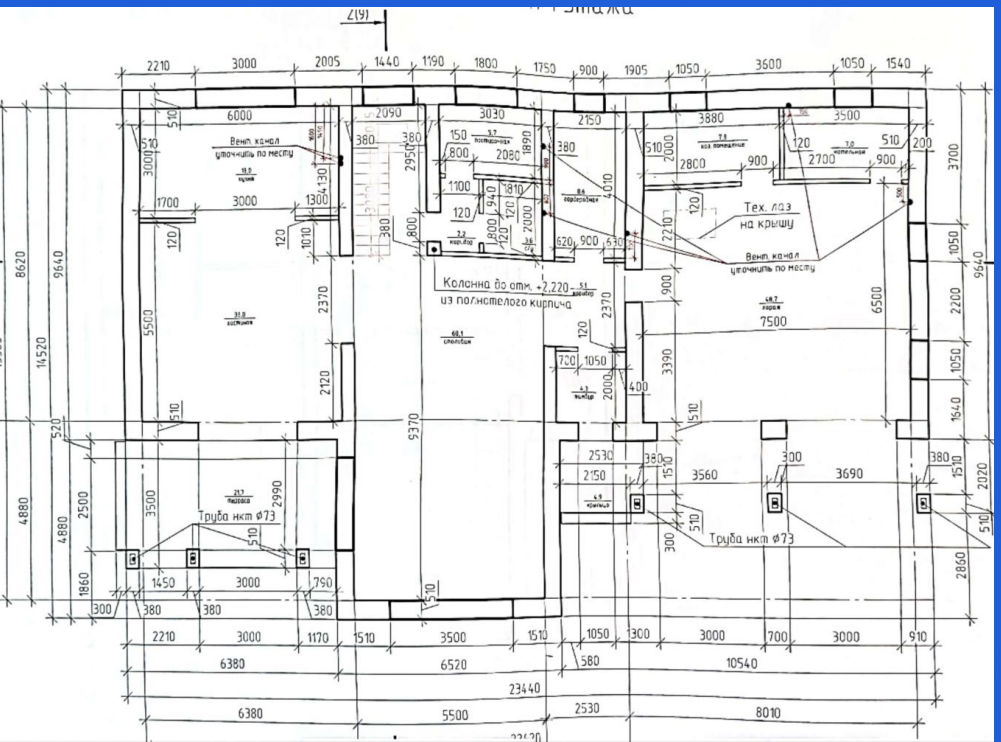
Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **344.5 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **отсутствует**
Количество комнат: **5**

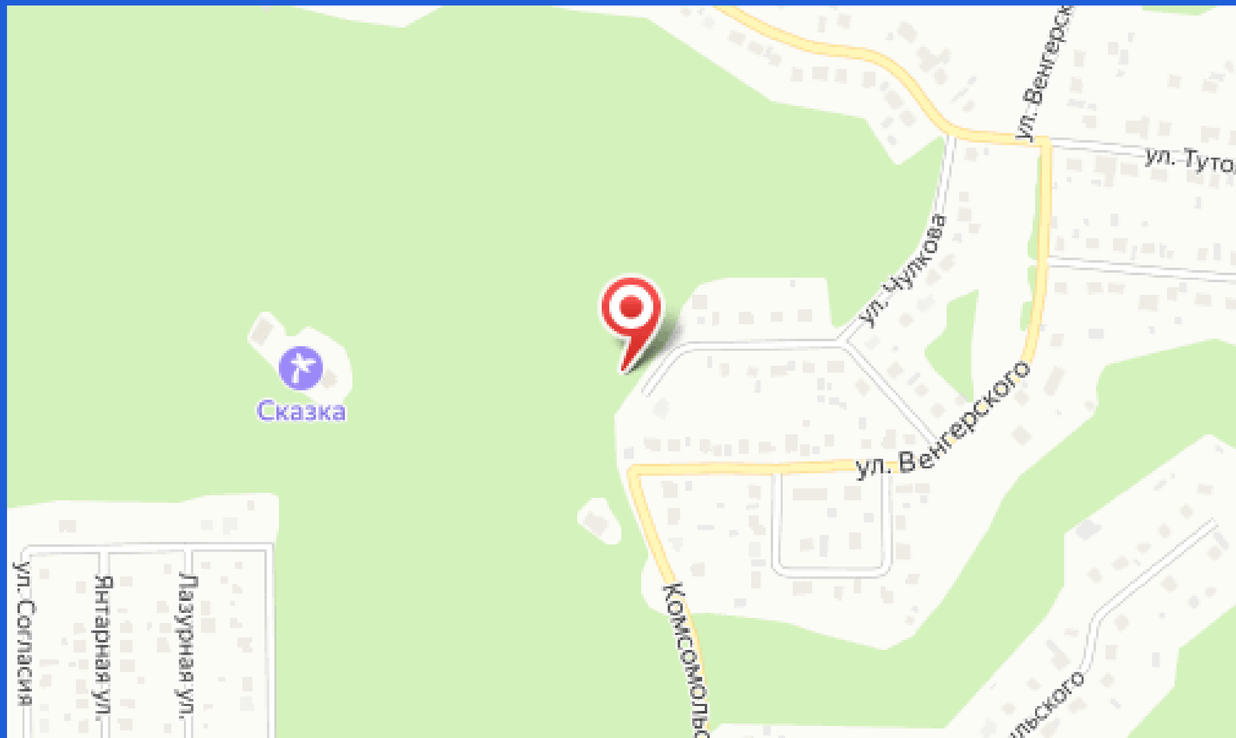
Тип дома: **Коттедж**
Площадь участка: **11 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **отсутствует**
Удобства: **-**






Кладочный план 2 этажа
2(9)
1(8)
В
Б
А
Вент. канал уточнить по месту
Тех. лаз на крышу
Вент. канал уточнить по месту
2210
3000
2005
1440
1190
1800
1750
900
1135
1170
1510
3500
1050
1280
13500
14520
9640
8620
4880
5500
7500
6500
3900
5580
4760
2530


2(9)
Вент. канал уточнить по месту
Колонна до отм. +2,220 из полнотелого кирпича
Тех. лаз на крышу
Вент. канал уточнить по месту
Труба нкт ф73
Труба нкт ф73
2210
3000
2005
1440
1190
1800
1750
900
1905
1050
3600
1050
1540
1700
3000
7500
6500
5500
9640
8620
14520
4880
2530
3560
3690
6380
6520
23440
5500
2530
8010
10540


ул. Чулкова
Сказка
ул. Венгерского
ул. Согласия
Янтарная ул.
Лазурная ул.