



Продажа

коттедж 205.6 м<sup>2</sup> на участке 15.3 сот.

Тобольск, Строитель

Тюменская обл, г Тобольск, мкр Строитель



• **₽ 8 000 000**

Предлагаю вашему вниманию коттедж в мкр.

Строитель

Параметры: общая площадь 205,6 кв.м., большая кухня-гостиная 12,7 кв.м., гостиная 16,8, спальня 14,7 кв.м., кабинет 13,2, отдельный санузел, большая прихожая 8,22, коридор 13,16 кв.м., гараж 35,2 кв.м. мансарда 153,74 кв.м.

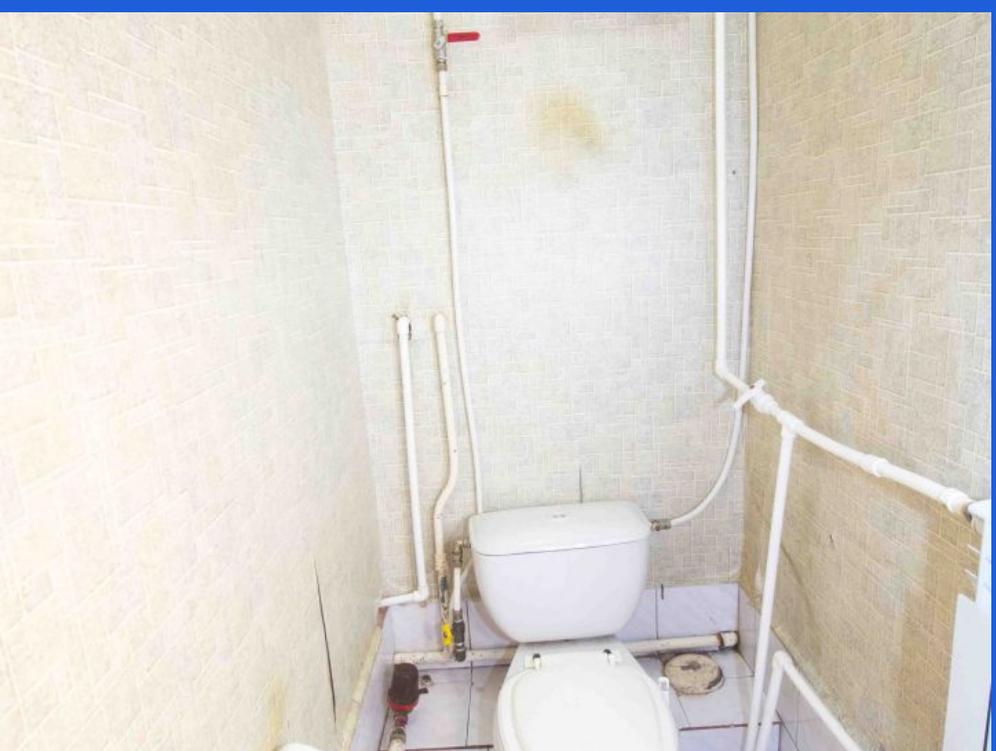
Состояние: Капитальный дом из проверенного керамического кирпича. Крыша - фальцевая кровля, самый долговечный вариант. Большая кухня-гостиная - пол застелен линолеумом, на стенах вокруг столешницы кафель. Пол в комнатах деревянный, не скрипит. Стены обклеены обоями. Большая, светлая мансарда можно использовать, как место для отдыха в летний период времени. Два больших гаража. Один пристроенный к дому, под газель, со смотровой ямой. Второй отдельно стоящий, из керамзитного блока, используется как склад. Забор на кирпичных столбах. Двое ворот. Парковочные места на несколько автомобилей. Под всем домом цокольный этаж, где установлен основной котел и есть отдельное помещение для хранения заготовок. Отдельные котлы на отопление и на кухню с санузлом. Три входа: основной, выход в гараж и на участок. Земельный участок ухоженный, удобренный, имеются насаждения. Полное сопровождение сделки, 4-ёх этапная юридическая проверка объектов недвижимости. Помощь в одобрении ИПОТЕКИ. ИПОТЕКА по двум документам.

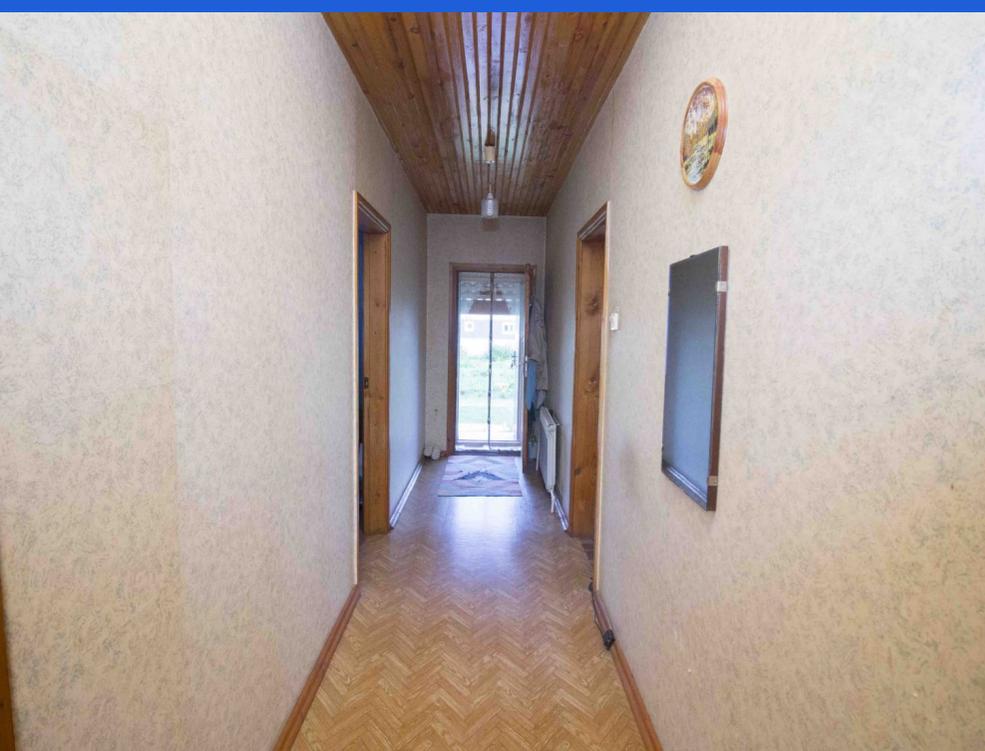


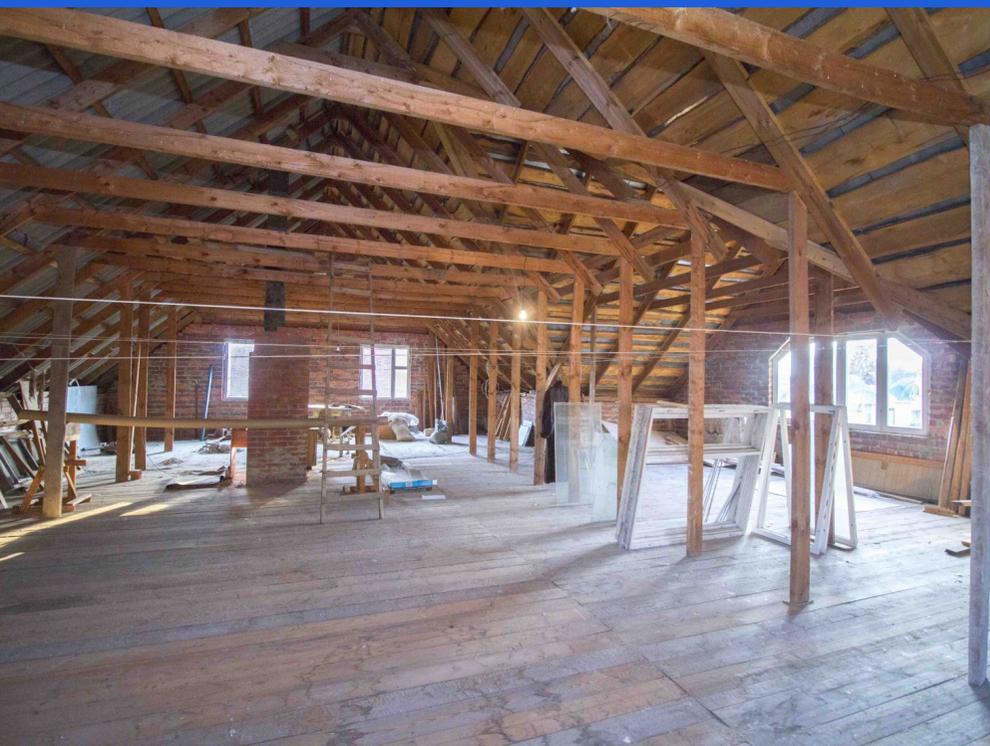


Тип объекта: **коттедж**  
Общая площадь: **205.6 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2000**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**  
Количество комнат: **3**

Тип дома: **Коттедж**  
Площадь участка: **15.3 сот.**  
Подвальное помещение: **Гараж**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **гараж**















поз.	Наименование	м <sup>2</sup>
1	Веранда	23,4
2	Комната	16,8
3	Прихожая	8,22
4	Лестница	2,45
5	Спальня	14,7
6	Коридор	13,16
7	Кухня	12,27
8	Ванная	3,0
9	Туалет	1,45

