



Продажа

3-к.квартира, 54.8 м<sup>2</sup>, 1/3 эт.

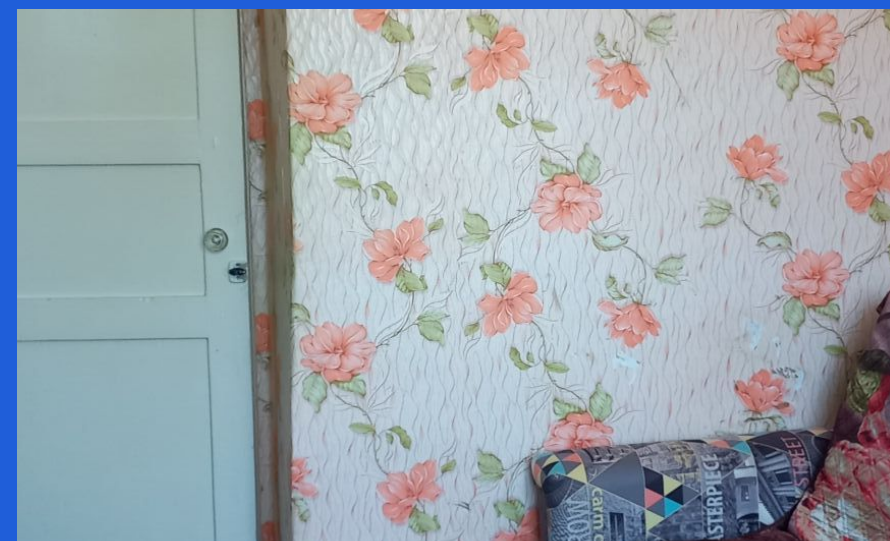
Тобольск, Подгорная часть

Тюменская обл, г Тобольск, ул 1-я Луговая, д 42

• **₽ 3 000 000**

Уважаемые покупатели! Представляю Вашему вниманию трёхкомнатную квартиру, на первом этаже, трёх этажного, в подгорной части города! Параметры:Общая площадь: 54.8 м2,кухня 8.2 м2,гостинная 16.2 м2.,лоджия 7.7 м2. Состояние:Квартира тёплая, с удобной планировкой, комнаты изолированные, с косметическим ремонтом.Окна ПВХ кроме гостиной,лоджия ПВХ.Потолок плитка,стены обои,на полу линолеум.Санузел отдельный. В ванной установлена угловая, душевая кабина.Входная дверь двойная, деревянная и металлическая. Удобная транспортная развязка, остановочные комплексы рядом, детский сад, школа, почта, поликлиника, продуктовые магазины - в шаговой доступности. Два взрослых собственника! Готовы рассмотреть вариант обмена с нашей доплатой!





Количество комнат: **3**  
Жилая площадь: **35.5 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Тип комнат: **Изолированная**

Общая площадь: **54.8 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **10 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **3**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**

