



Продажа

**Участок 17.45 соток ИЖС**

Тобольский район,

Тюменская обл, Тобольский р-н, село Карачино,  
ул Северная,

• **₽ 749 000**

Уважаемые покупатели, предлагаю Вашему вниманию шикарный участок, на возвышенном месте, площадью более 17 соток! Участок в собственности, разработан, огорожен забором из профнастила, изобилует плодово-ягодными насаждениями. Разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственно-бытовых построек. Доступ к участку круглогодичный. На участке имеется небольшой деревянный домик 24 кв.м. построен на ленточном фундаменте, оформлен в собственность, баня, оформлена как нежилое помещение - в собственности и небольшое количество стройматериалов. Участок, ровный, распахан, под картофель. Электрические столбы стоят возле участка, что не составит сложности завести электричество в дом, рядом центральный водопровод. Инфраструктура в селе развита, магазины, медпункт, общеобразовательная школа. Автобус в город идет 3 раза в день. Активно ведется жилая застройка села Карачино. Не по-далеку речка, где можно купаться и ловить рыбку. Место хорошее, отлично подойдет для строительства загородного дома или дачи. Улица асфальтирована. Отличный вариант для тех, кто мечтает о тихом месте. По всем интересующим вопросам отвечу лично вам, звоните. Окажем помощь в оформлении ипотеки по самым выгодным процентным ставкам, под строительство дома. Консультации бесплатно. Спешите, завтра объект может быть продан! Реальному покупателю разумный торг!





Площадь участка: **17.45 соток**  
Расстояние до города: **40 км**

Тип участка: **ИЖС**

