

Продажа

2-к.квартира, 45 м², 4/5 эт.

Тобольск, Иртышский

Тюменская обл, г Тобольск, мкр Иртышский, д
14

• **₽ 2 100 000**

Продается 2-х комнатная квартира на 4 этаже 5-ти этажного дома.

Общая площадь: 45 кв.м.

Жилая площадь – 28,1 кв.м.

Гостиная – 14,2 кв.м.

Комната – 13,9 кв.м.

Кухня – 6,8 кв.м

Коридор – 4,1 кв.м.

Ванная комната – 2,8 кв.м.

Балкон – 3,2 кв м.

Санузел совмещенный.

В квартире сделан капитальный ремонт. Произведена замена:

- полов (выполнена стяжка, покрытие – линолеум);
- электропроводки по всему периметру квартиры;
- радиаторов отопления, труб с установкой счетчиков расхода водоснабжения, также поставлены регуляторы теплоснабжения на батареях;
- установлены пластиковые окна, балкон утеплен, обшит с наружной и внутренней стороны;
- металлическая входная дверь, новые межкомнатные двери.

Санузел выложен современным кафелем; новая сантехника, смесители, полотенцесушитель, акриловая ванна.

В кухне - флизелиновые обои, выложен фартук из плитки, на полу – керамогранит.

В коридоре стены оклеены обоями (заново переложены некоторые не несущие перегородки), на полу – керамогранит.

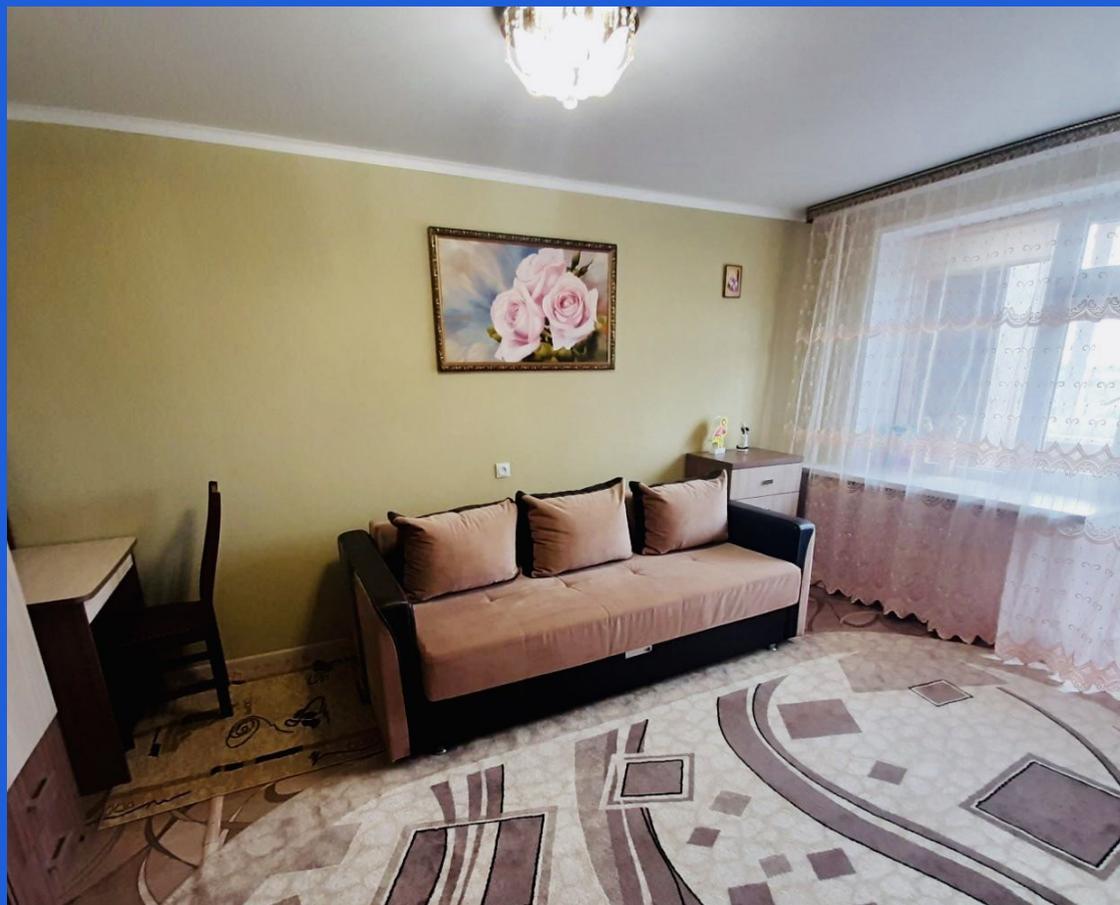
В комнатах – флизелиновые и виниловые обои производства Россия-Италия.

В гостиной – натяжной потолок, в остальных комнатах потолки выровнены и покрашены.

Все окна выходят на юго-западную сторону с прекрасным видом на реку Иртыш.

Дом находится в спокойном жилом районе с развитой инфраструктурой. Тихий зеленый двор с детской площадкой и парковочными местами. Хорошие соседи (всего 3 квартиры на этаже!). В шаговой доступности – две остановки (1 минута ходьбы), в центре района располагаются – общеобразовательная школа (1-11 классы), детский сад, поликлиника и больница. Магазины – «Магнит у дома», «Союз Трех», рынок промышленных товаров. Также имеются парикмахерские, почтамт и церковь.

В доме был проведен капитальный ремонт в 2009 году – заменена крыша, ремонт системы теплоснабжения, внутридомовых инженерных систем, водоснабжения. Помощь в ипотеке без первоначального взноса. Юридическое сопровождение сделки от подачи на ипотеку до передачи ключей.





Количество комнат: 2
Жилая площадь: 28 м²
Этаж: 4
Тип санузла: Совмещенный
Ремонт: евроремонт
Вид из окон: во двор и на улицу
Тип комнат: Изолированная

Общая площадь: 45 м²
Площадь кухни: 6 м²
Этажей в доме: 5
Тип балкона: балкон
Состояние объекта: отличное
Тип дома: панельный

