



Продажа

**дом 106.9 м<sup>2</sup> на участке 9.5 сот.**

Прииртышский, Прииртышский

Тюменская обл, Тобольский р-н, поселок  
Прииртышский, ул Мостостроителей

• ₽ 4 500 000



Предлагаю вашему вниманию благоустроенный дом в 15 минутах езды от города.

Параметры: 106,9 кв.м., 9,5 соток земли.

Состояние: дом 106,9 кв.м. на двух хозяевов на 9,5 сотках земли правильной формы. Одноэтажный дом на ленточном фундаменте с холодной верандой 15 кв.м., обшитой вагонкой. Имеется погреб в подполе, спуск в доме. Новая входная группа. Крыша металлическая, окна - тройной стекло-пакет. В доме 2017 году было произведена реконструкция крыши были заменены балки. Заменена электропроводка. Новая электропроводка (медь) от столба. Дом утеплен минеральной ватой 100 мм и обшит виниловым сайдингом. Газ, вода, электричество, септик, интернет, телефон. Ванная и туалет в доме. Во всем доме сделан качественный ремонт с использованием качественных материалов: натяжные потолки, на полу линолеум, межкомнатные двери массив сосны. При продаже остается часть мебели: встроенная кухня с газовой панелью и электродуховой шкаф Elektrolux (остается), бойлерная кладовая, газовый немецкий двухконтурный котел Buderus, встроенный шкаф купе.

Отличный вариант для круглогодичного проживания! Для тех, кто хочет иметь свой дом и экономить на коммунальных платежах. На участке расположено подсобное помещение под садовый инвентарь. Огород разработан, 2 теплицы из поликарбоната 3\*6 на фундаменте. Насаждения (малина, клубника, вишня, смородина, крыжовник, ирга, яблони). Очень много сортовых красивых цветов. Дорожки выложены плиткой.

Инфраструктура: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, автобус ходит регулярно по расписанию .В поселке располагается школа МАОУ "Прииртышская СОШ", а также спортивно-оздоровительный комплекс Сибиряк МАУ Тобольский районный центр спорта и молодежи, детский сад № 53, почтовое отделение, аптека, фельдшерский акушерский пункт так же регулярно приезжают узкие специалисты. Имеется небольшой сквер для прогулки. Церковь Серафима Саровского, Иоанно-Введенский Междугорский женский монастырь Соборная Мечеть. Магазины такие как «Магнит», «Сириус», небольшой торговый центр "Лолита". Экологически чистое место недалеко от города!

Звоните и приходите оценить свое будущее жилье лично! Окажем помощь в получении ипотеки в ведущих банках по сниженной процентной ставке.



Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **106.9 м<sup>2</sup>**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **1970**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **в доме**

Количество комнат: **3**

Тип дома: **Дом**

Площадь участка: **9.5 сот.**

Подвальное помещение: **Погреб**

Материал стен: **Брус**

Санузел: **в доме**

Удобства: **в доме**









