



Продажа

дом 59.9 м<sup>2</sup> на участке 11.5 сот.

Тобольск, Подгорная часть

Тюменская обл, г Тобольск, 1-й Советский пер, д 2

• **₽ 5 000 000**

Продается просторный и уютный дом в экологически чистой местности в подгорной части города .

Дом 59,9 м2 на 11,5 сотках земли, обшит сайдингом, свайный фундамент из 16 свай.

Состояние: дом построен из бруса, обшит сайдингом. Отличная планировка: просторная кухня - гостиная, две спальни, гостиная комната. Сан.узел расположен в доме. Есть кладовая. Есть холодная веранда , так же пристроена мансарда. Выполнен свежий хороший косметический ремонт, стены обшиты, отшпаклеваны и поклеены обои, подвесные потолки, частично натяжные, пол обновлен на двойной подложке с покрытием линолеум. Водоснабжение и отопление центральное. В ванной комнате установлена душевая кабина, есть бойлер, телевидение, телефон и интернет подключены.

На участке есть баня с центральным отоплением в предбаннике, на полу в промывочной комнате выложена плитка, вода так же заведена в баню, есть гараж, сарай, хоз.постройки для ведения подсобного хозяйства, теплицы, земля очень ухожена и разработана, есть множество насаждений - деревья, ягоды, кустарники, цветы.

Дом расположен в очень тихом месте, по соседству очень доброжелательные соседи. Территория очень красиво усажена цветами, если вы устали от городской суеты вам идеально подойдет этот домик. Звоните покажем в любое удобное время. один собственник нет долгов и обременений .

Возможно приобрести в ИПОТЕКУ по сниженной процентной ставке!!!





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **59.9 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Материал стен: **Брус**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**



Тип дома: **Дом**  
Площадь участка: **11.5 сот.**  
Год постройки: **1970**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**  
Количество комнат: **4**











