



Продажа

дом в мкр Строитель

Тобольск, Строитель

Тюменская обл, г Тобольск, мкр Строитель, ул
Никитина, д 2в

• **₽ 14 800 000**



Продается земельный участок 15 соток с недостроенным домом в мкр Строитель.

Параметры: 176,78 кв м общая площадь, большая кухня гостиная 34,3 кв м, 2 комнаты 17,96 / 17,99 кв м, прихожая 13,03 кв м, котельная, два санузла

Состояние: большая кухня гостиная, два санузла разводка для канализаций, прихожая, две больших спальни. Стены оштукатурены, зашпаклеваны. Хорошая планировка с просторными комнатами правильной формы. Черновая отделка позволяет создать уютный дом Вашей мечты. Фундамент ленточный, сверху железобетонные плитки. Материал стен - керамзитобетонные блоки, облицовка белый кирпич. Крыша перекрыта металлочерепицей, графитового цвета. Установлены водосточные трубы и желоба. Септик переливной на 7 м3. По плану три выхода из дома: 1. центральный, 2. из котельной в огород (в котельной шкаф для рабочей одежды), 3. на террасу (зону отдыха). На этапе реализации: проведение отплення. Установка окон.

К участку подведены все коммуникации: водоснабжение централизованное, электричество - СИП, интернет, газ проходит рядом с участком. Участок ухоженный. Запланированы работы (подготовлено место): для террасы, бани, гаража, ворота, машино-место для гостей. Вода для будущей бани подведена переливной на 7 куб м. Соседи хорошие, проживают круглогодично. Один собственник. Документы поданы на регистрацию.

Актуальную цену уточняйте, ведутся строительные работы. Дом каждый день растёт.

Инфраструктура: в непосредственной близости находятся продуктовые магазины, "Строительный двор", остановочный комплекс.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **176.78 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **2**

Тип дома: **Дом**
Площадь участка: **15 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Удобства: **-**







