



Продажа

коттедж 241 м<sup>2</sup> на участке 15 сот.

Тобольск, 18 Микрорайон

мкр 18, ул Апрельская

• **₽ 9 850 000**



Продается дом (площадь - 241,2м2) на участке в 15 соток.

На первом этаже расположены кухня, гостиная и спальня сан узел, водяной тёплый пол.

На втором три спальни, сан узел. Выполнено освещение и розетки, стены в улучшенной штукатурке.

Все инженерные сети заведены в дом.

Дом построен и оформлен в собственность в 2017 году.

Стены - керамзитобетонные блоки.

Фундамент - бурозаливные свай с ростверком.

Межэтажные перекрытия из ж.б. плит.

Кровля - металлочерепица.

Чердачное перекрытие - деревянное, с утеплителем мин.вата 150мм.

Стеклопакеты тройные. Высота потолков везде 3 метра.

Имеется отдельно стоящий погреб (овощная яма).

Участок разработан. Входная группа отсыпана щебнем. Заезд из плит.

Динамично развивающийся перспективный микрорайон, в пяти минутах средняя школа №16, детский сад, лента, магнит, пятерочка.

Что бы оценить преимущества данного дома, приходите на просмотр. Звоните, покажем в удобное для Вас время!





Тип объекта: **коттедж**  
Общая площадь: **241 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2017**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

Тип дома: **Коттедж**  
Площадь участка: **15 сот.**  
Подвальное помещение: **Погреб**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**

