



Продажа

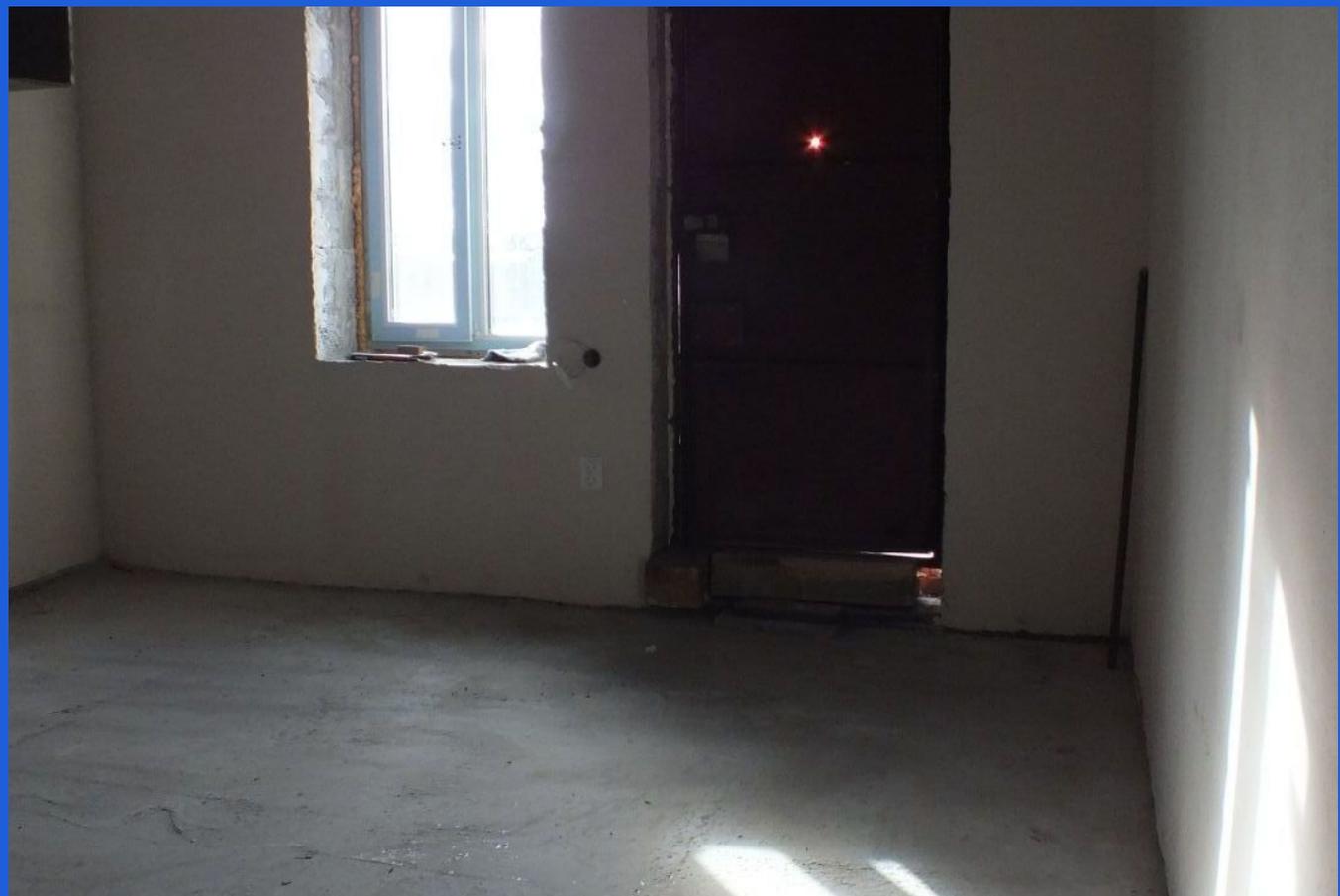
коттедж 163 м² на участке 15 сот.

Тобольск, Подгорная часть

Тюменская обл, г Тобольск, ул Пушкина, д 187

• **₽ 7 200 000**

Предлагаю вашему вниманию двухэтажный дом в подгорной части города.
Параметры: 163 кв.м., гараж, гостевой дом с баней 70 кв.м., 15 соток земли.
Состояние: строящийся дом на 15 сотках земли правильной формы. Дом 163 кв.м на буроналивных сваях марки М-500. Два этажа из керамзитоблока. Крыша - черепица с утеплением. Окна - тройной стекло-пакет Exprof. Разведена эл.проводка, смонтированы потолки. Стены оштукатурены под маяк гипсовой штукатуркой, готовы под оклейку обоев. Большой высокий гараж 44 кв.м со смотровой ямой. Установлены рольставни производства Alutech. Септик на 12 куб, заведён газ, свет, централизованный водопровод, смонтированы коммуникации. Второй гостевой жилой дом 70 кв.м: кухня, комната и баня с отдельными зонами (парилка, мойка). Все под одной крышей. Стены выполнены рельефной резьбой. Отопление электрическое, дополнительно печь. Централизованный водопровод. Отличный вариант для круглогодичного проживания! Для тех, кто хочет иметь свой дом и экономить на коммунальных платежах, не уезжая из города. Огород разработан, имеются 2 теплицы. Участок огорожен металлическим забором. Успевайте купить дом, так как цена еще на этапе строительства.





Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **163 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2019**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **отсутствует**



Тип дома: **Дом**
Площадь участка: **15 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **на улице**
Удобства: **нет**





