



Продажа

дом 160 м² на участке 9 сот.

Тобольск, мкр Анисимово

Тюменская обл, г Тобольск, мкр Анисимово, ул
Анисимовская

📍 **₽ 7 090 000**



Представляю вашему вниманию шикарный двухэтажный дом, общей площадью 160 кв.м. и земельным участком 9 соток в мкр. Анисимово.

Дом построен в 2017г. из керамзитобетонных блоков. Обшит сайдингом с утеплителем. Территория перед домом и воротами забетонирована. Территория огорожена забором.

На первом этаже есть большая кухня-гостиная, две спальни, санузел и погреб, на втором этаже - две просторных комнаты и туалет с раковиной. С двух сторон по всей длине дома (на втором этаже) имеется освещённое помещение свободного назначения, которое может служить гардеробом или кладовой. В доме свежий современный ремонт. Никаких вложений не требуется! Заезжай и живи.

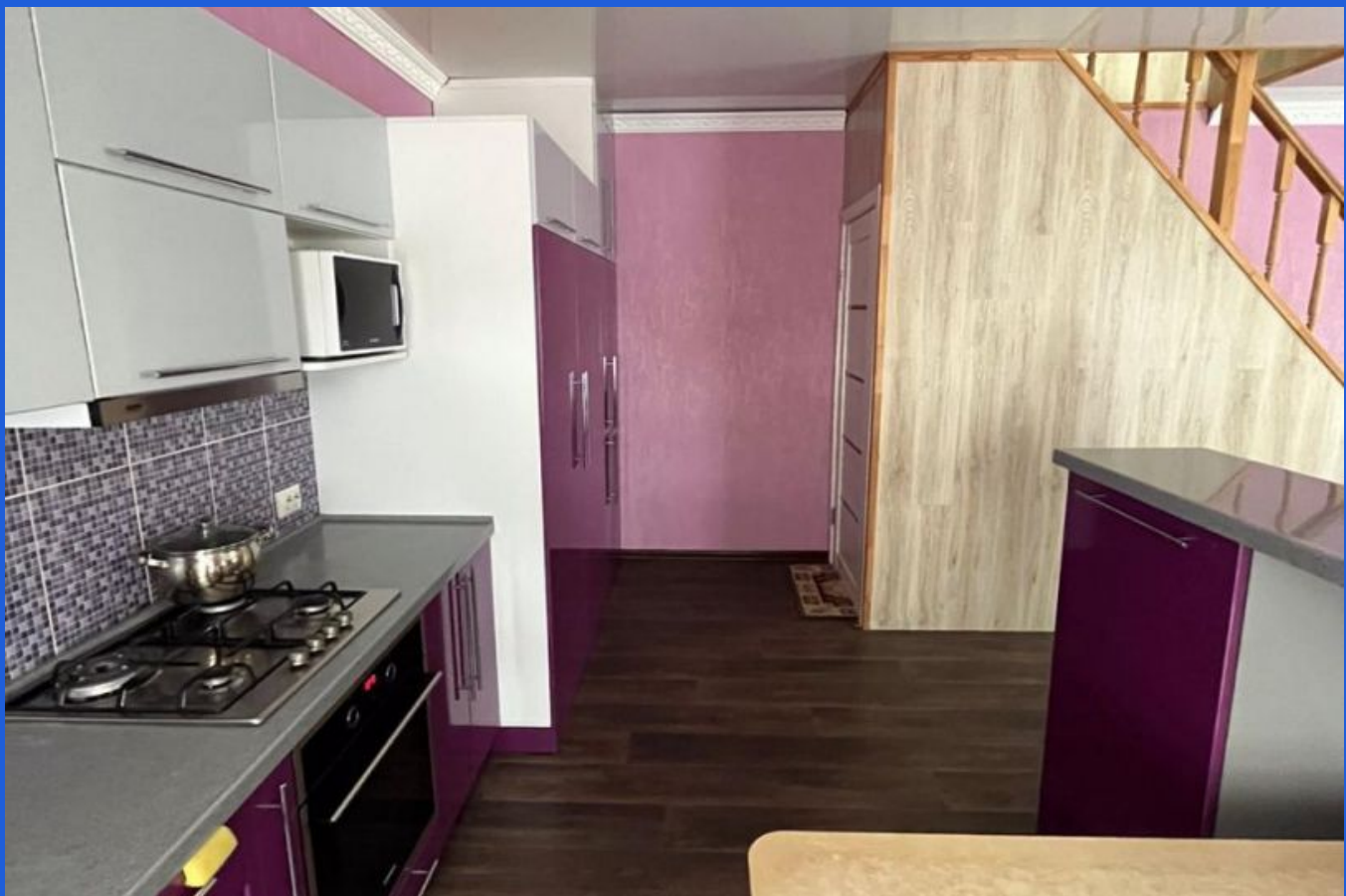
На второй этаж ведёт деревянная лестница на железном каркасе, под которой находится кладовка. Вода централизованная, проведён газ, установлен септик на 10 кубометров воды.

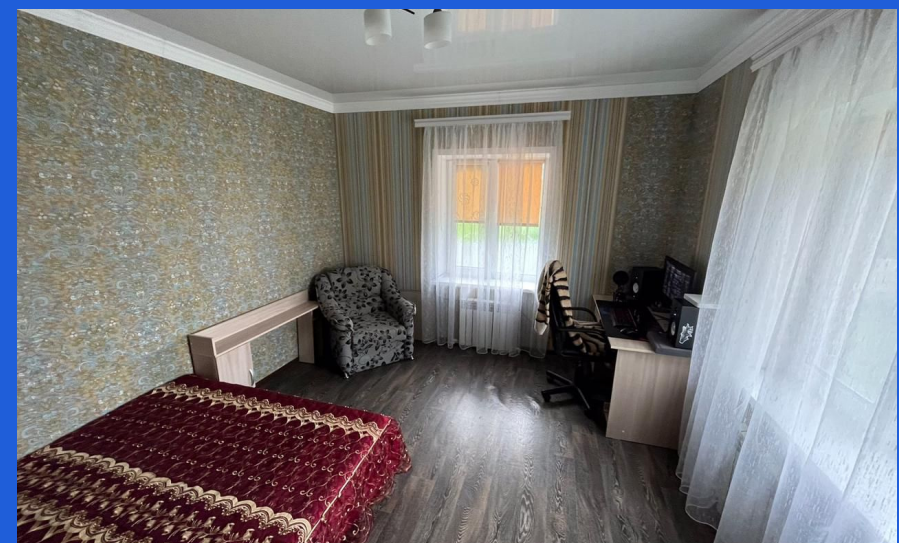
На участке расположены летний гостевой домик, баня, гараж со смотровой ямой, ворота на пульте. Огорожена территория для ведения хозяйства. 2 теплицы по 6 метров. Достаточно места для посадки.

В доме остаётся кухонный гарнитур, духовой шкаф, газовая варочная панель, частично мебель.

Дом находится в благоустроенном микрорайоне. Рядом есть гипермаркет «Лента», детская площадка, детский сад, школа и остановка, на которой также останавливается школьный автобус. 2 минуты до города. Дом расположен в тихом и спокойном месте, рядом с которым находится лес. Всегда свежий воздух и вечерние прогулки.

Этот вариант для Вас, если ваша мечта - жить, работать и обучать детей в городе, но при этом пользоваться всеми преимуществами жилья на своей земельной участке. Звоните! Покажем в любое удобное для Вас время!! Помощь в одобрении ипотеки по двум документам!!!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **160 м²**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **2017**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Тип дома: **Дом**

Площадь участка: **9 сот.**

Подвальное помещение: **Погреб**

Материал стен: **Газоблоки**

Санузел: **в доме**

Удобства: **максимальные**

