



Продажа

Дача

деревня Винокурова,

Тюменская обл, Тобольский р-н, тер. СНТ
Механизатор, ул Западная, д 263



• **₽ 1 300 000**

Уважаемые покупатели! Представляю вашему вниманию просторный дом с большим участком.

Располагается в 20 минутах езды от города в СДТ "Механизатор".

Параметры: площадь дома 99м²; площадь участка 6 соток.

Состояние: дом утеплён, пригоден для круглогодичного проживания, представляет собой большую прихожую, гостиную, две спальни и кухню и большую мастерскую. Из прихожей есть вход баню. Дом очень теплый, отапливается электрокотлом, по всему дому установлены радиаторы отопления, также есть печное отопление. Стены и потолки ждут ваших дизайнерских решений! На полу постелен линолеум. Установлены пластиковые окна. Удобства на улице (также отапливаются). На участке есть беседка из качественных материалов. Оборудован курятник и место для хранения садового инвентаря. Имеются две новые теплицы из поликарбоната 6 и 13 метров. Участок разработан, имеются насаждения (в том числе виноград!). Частично положена тротуарная плитка, есть мангальная зона. Весь участок, а также улица освещается прожекторами. Отсыпано парковочное место на несколько машин. Дорога к дому отсыпана и выровнена хозяином, освещается фонарями с датчиками темноты.

Инфраструктура: в шаговой доступности есть магазин со всеми товарами первой необходимости, который работает круглый год. В 3 минутах ходьбы остановка общественного транспорта, автобус ходит круглогодично. Улица в зимнее время чистилась хозяином самостоятельно (снегоуборочный аппарат есть!). До города 20 минут езды.

Будущему хозяину останется вся мебель и техника, а также весь электроинструмент! (Снегоуборочная машина, электропилы, шуруповёрты и др.).

Звоните, завтра этот дом может быть продан!

Помощь в оформлении ипотеки и юридическое сопровождение сделки в одном месте!





Тип объекта: **Дача**
Материал стен: **Бревно**
Количество этажей: **1**
Тип участка: **СНТ**



Площадь участка: **6 сот**
Площадь дачи: **99 м2**
Количество комнат: **3**





