

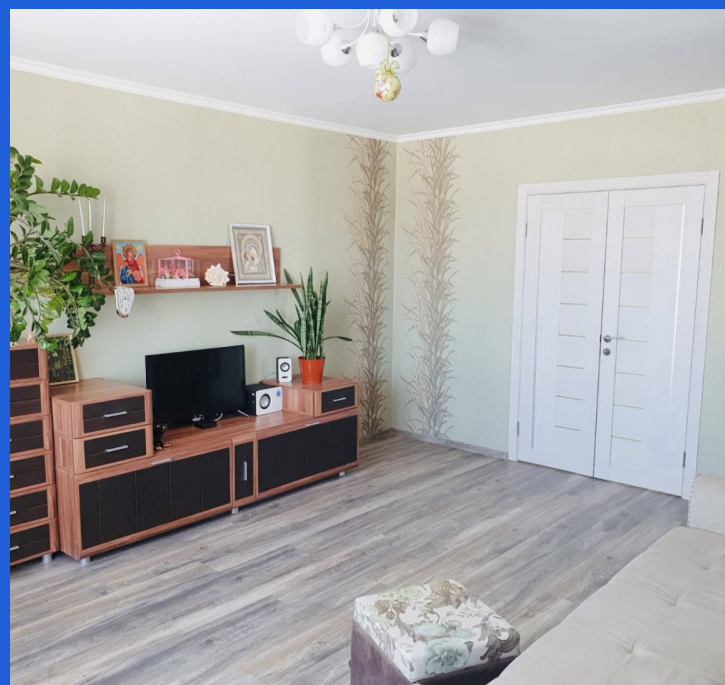


Продажа

3-к.квартира, 87.7 м², 10/13 эт.

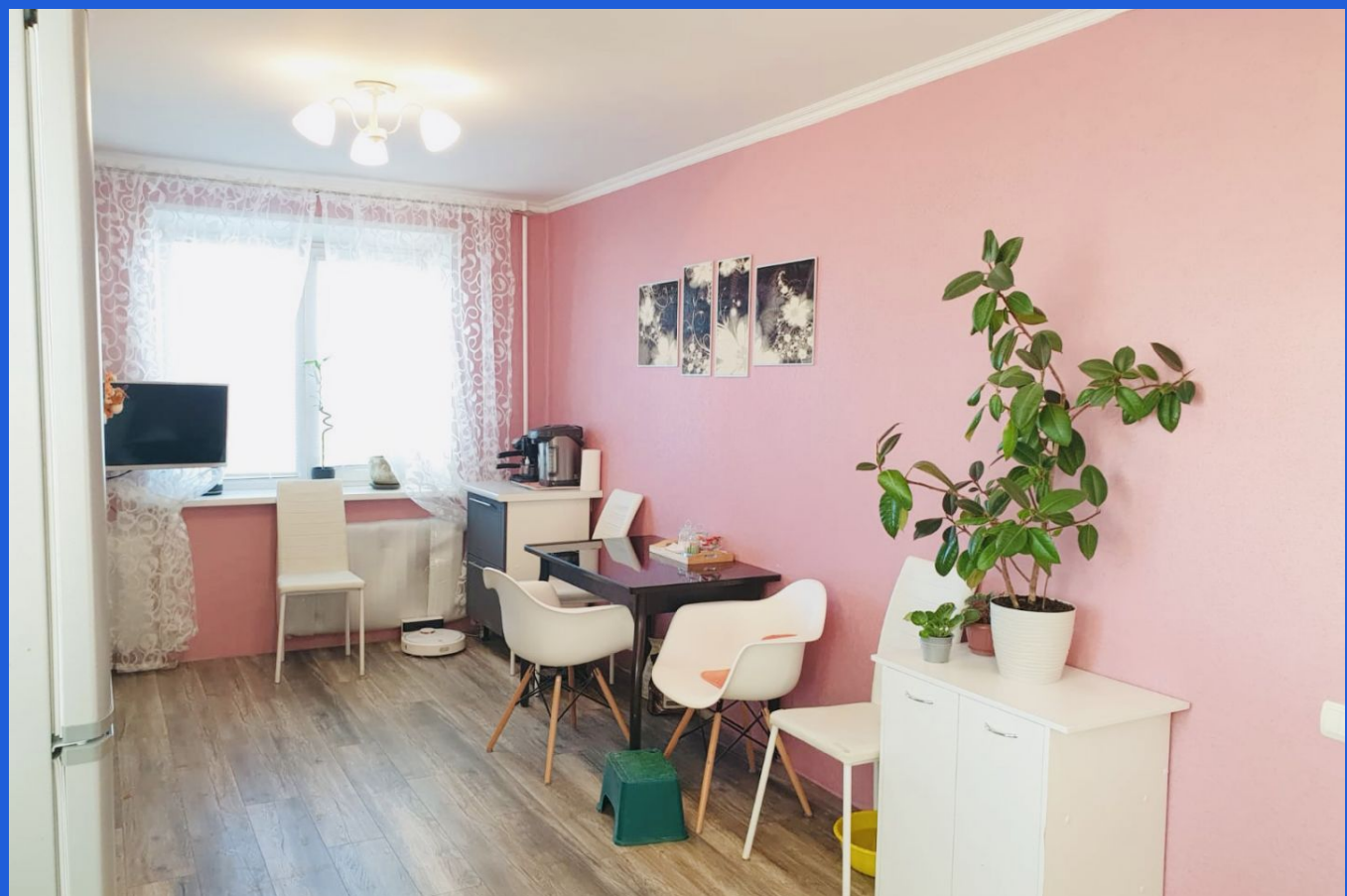
Тобольск, 10 Микрорайон

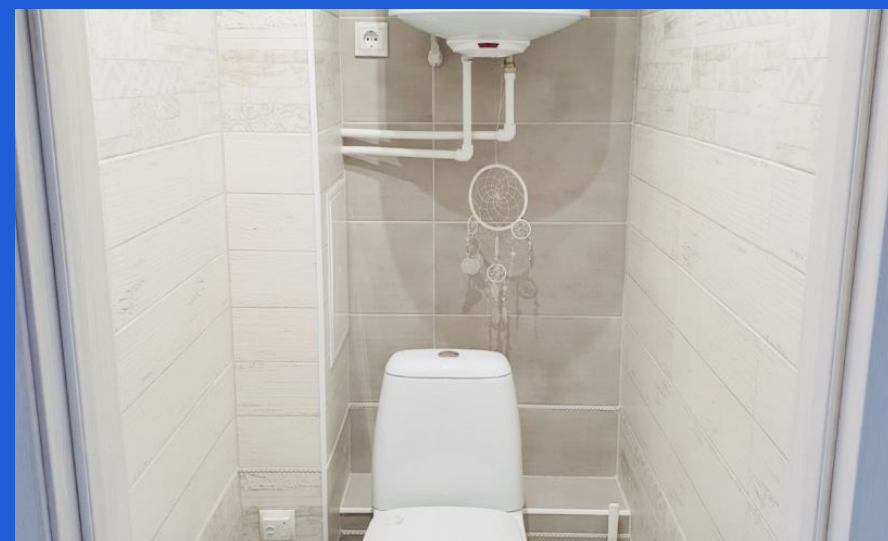
Тюменская обл, г Тобольск, мкр 10, д 45



• **₽ 4 945 000**

Предлагаю вашему вниманию!!!
Трёхкомнатную квартиру на десятом этаже в
тринадцатизэтажном доме.
Общая площадь: 88 кв.м. Площадь кухни: 21 кв.м.
Индивидуальная планировка, без лишних коридоров,
только полезная площадь, . Очень просторная,
солнечная и тёплая. Красивые панорамные виды на
проспект Дзираева и ул. Неймышева. Восток-юг.
Сделан новый качественный современный ремонт в
классическом стиле; заменена сантехника и
коммуникации, в ванной и с/у новая керамическая
плитка, новая стяжка на полу+ламинат+керамогранит.
Тёплый пол в спальнях и с/узлах (очень актуально в
межсезонье). Новые входная и межкомнатные двери. В
квартире есть возможность сделать перепланировку
(имеется два стояка коммуникаций).
В подъезде два новых лифта. Видеонаблюдение. В 2022
году планируется реконструкция придомовой
территории для увеличения площади парковки и
установки шлагбаума.
В квартире остаётся шкаф-купе (3 м), водонагреватель.
Кух.гарнитур по договорённости. Квартира без
обременений и долгов по коммунальным платежам.
Возможен обмен на дом (кроме подгорной части и
бруса) с доплатой.
Помощь в подачи на ипотеку во все ведущие банки г.
Тобольска, под сниженный процент и без
первоначального взноса. Юридическое
сопровождение сделки до передачи ключей.





Количество комнат: 3
Жилая площадь: 60 м²
Этаж: 10
Тип санузла: **Раздельный**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **монолит**
Пассажирский лифт: 1

Общая площадь: **87.7 м²**
Площадь кухни: 21 м²
Этажей в доме: 13
Ремонт: **евроремонт**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
Наличие интернета: **да**

