



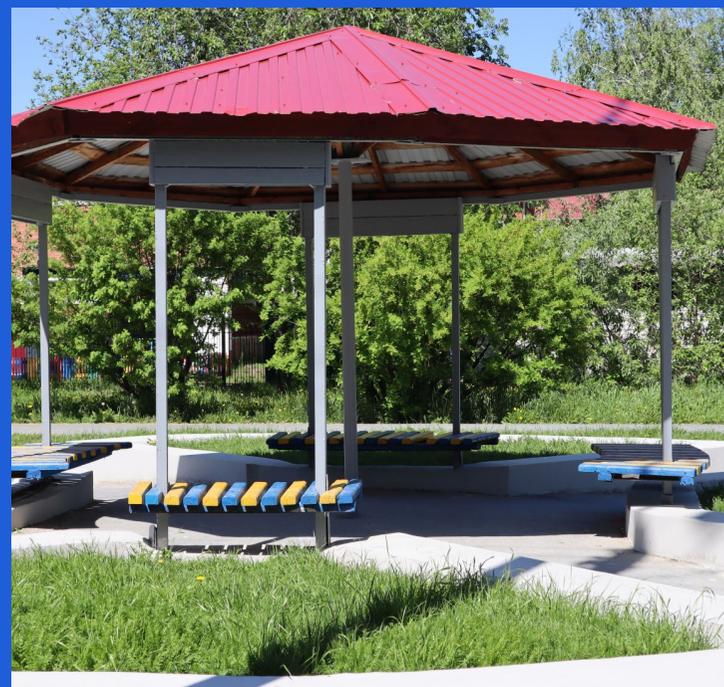
Продажа

**5-к.квартира, 89 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.**

Тобольск, 6 Микрорайон

Тюменская обл, г Тобольск, мкр 6, д 15

• **₽ 2 300 000**



Продаётся отличная 5-к.квартира площадью 89 м<sup>2</sup> с кухней 12 м<sup>2</sup>(можно увеличить) на 5 этаже 5-этажного дома с окнами во двор и на улицу.

Дом Ленинградской серии, достаточно редкая серия в нашем городе, В таких домах зимой тепло, а летом прохладно и не душно.

Преимущества данной серии неоспоримы с момента основания дома.

Начнем с придомовой территории, на данный момент установлена новая спортивная площадка рядом с детской площадкой

Дом расположен внутри микрорайона, что позволяет насладиться тихой и приятной атмосферой и не слышать городской шум,

В подъезде чисто и аккуратно, так же в нем достаточно просторные пролеты позволяющие оставить детскую коляску на первом этаже, а так же предостаточно место для того что бы поднять любую крупно-габаритную мебель.

На этаже 2 квартиры, соседи относятся друг к другу уважительно.

В квартире установлен видеодомофон, у подъезда есть камеры видеонаблюдения.

Квартира подойдет для большой семьи, в которой глава семейства мастер на все руки и сможет сделать ремонт под потребности своей семьи.

Проведена новая электрика (медь сечение 2,5), Стены и пол выровнены (клеить обои на такие стены одно удовольствие, да и двери устанавливать тоже).

Простор для творчества просто фантастический.

Вся сантехника новая, санузел в квартире отдельный, есть балкон, установлены счётчики. Состояние квартиры хорошее, сделан отделка под чистовую.

В шаговой доступности продуктовые магазины и торговый центр, остановки транспорта, средняя образовательная школа №5 и детский сад №10 .





Количество комнат: **5**  
Жилая площадь: **50 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **отделка под чистовую**  
Наличие телефона: **нет**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **панельный**

Общая площадь: **89 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **12 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие мебели: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
Наличие интернета: **да**

