



Продажа

## ЖК «Первая линия. Пляж» 3 этап (ГП 1.3)

Тюмень,

Микрорайон Мыс

• **₽ 8 920 000**



Планировки разработаны с учетом сценария жизни современной семьи. Дома расположены в непосредственной близости с береговой линией озера Круглое. Окна выходят на одну или две стороны, где открывается прекрасный панорамный вид на волшебные пейзажи противоположного берега.

Класс жилья: комфорт. Открытый паркинг на 612 машиномест, благоустроенная территория, развитая инфраструктура.

Квартира с чистовой отделкой, под ключ. Новым жильцам сразу же можно обустраиваться мебелью, создавать уют и наслаждаться комфортом.

Ключевая концепция благоустройства — интеграция с природным ландшафтом, естественной средой. Оборудование детских площадок, включая покрытия, изготовлены из натуральных и экологических материалов.

Школа и два детских сада расположены рядом с кварталом. Также, планируется строительство детского сада и большой школы, которая примет в своих стенах 1100 детей.

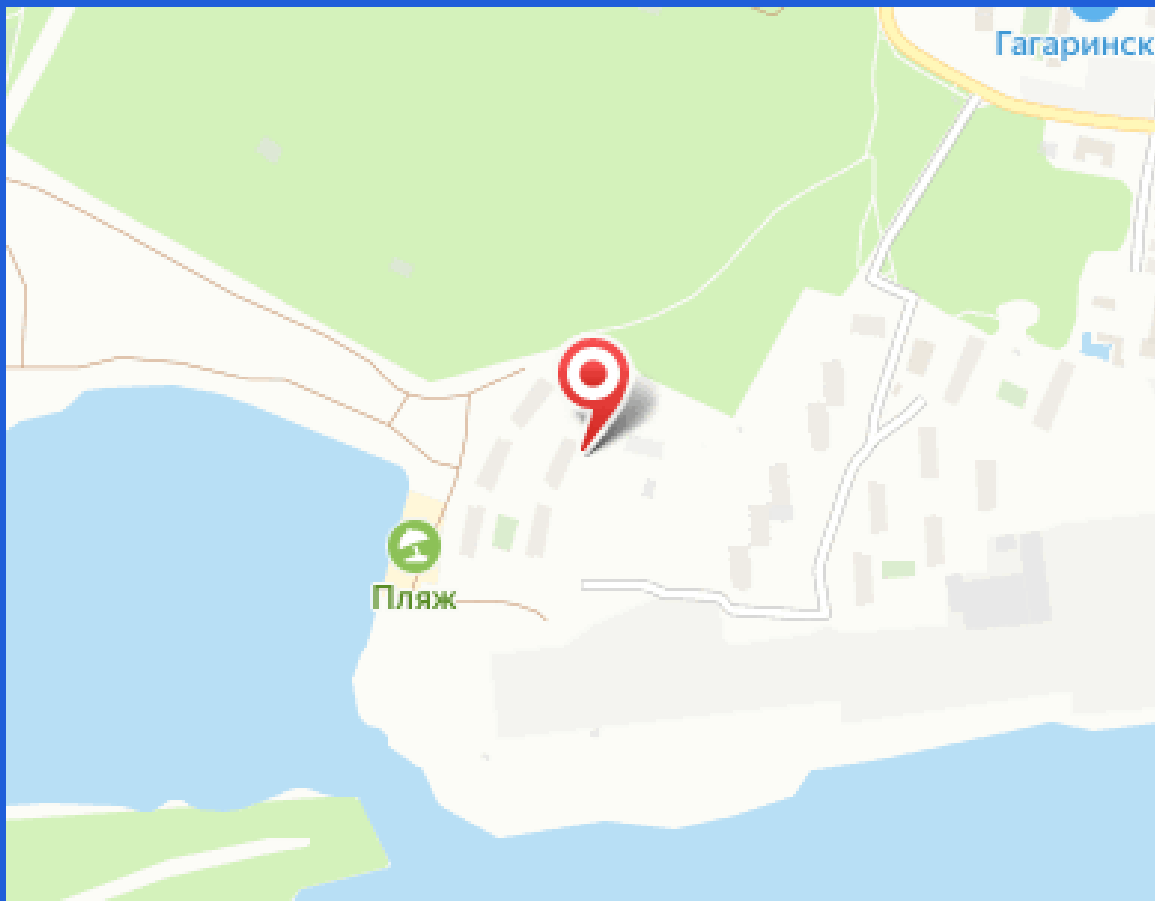
Линейка из 15 планировочных решений представлена: — классическими и планировками формата «+»; — квартирами с террасами на первых этажах; — двухуровневыми и видовыми квартирами.

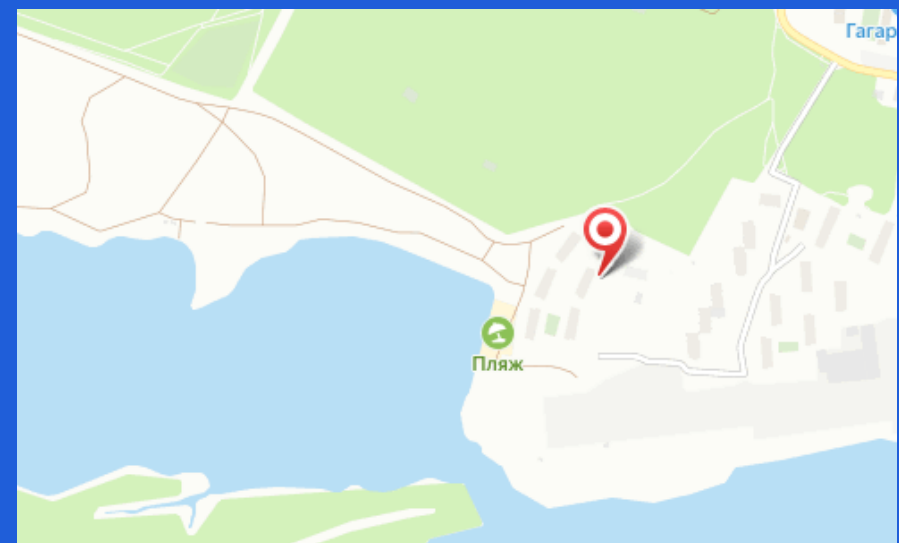
ЖК «Первая Линия. Пляж» — это второй жилой квартал проекта «Первая Линия». Он расположен в экологичном и одном из самых красивых районов Тюмени — на Мысу, у границы парка имени Гагарина и в непосредственной близости с береговой линией озера Круглое. «Первая Линия. Пляж» состоит из 6 домов средней этажности (10 этажей), со стильными современными фасадами.

Проект представляет собой 6 корпусов по 10 этажей. Всего в ЖК 628 квартир с продуманной концепцией:

Преимущества ЖК «Первая Линия. Пляж»:

- экологичный район
- функциональные планировки
- береговая линия у озера Круглое
- благоустроенный район;
- открытый паркинг;
- разновозрастные детские площадки;
- площадка для занятий активными видами спорта;
- квартиры сдаются с чистовой и с черновой отделкой.





Название ЖК: **ЖК «Первая линия. Пляж»**

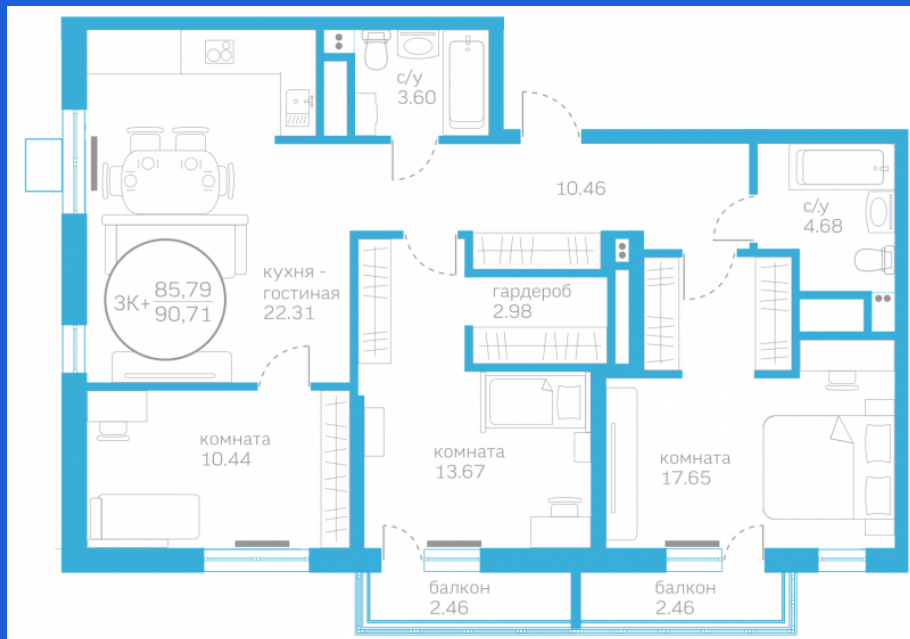
Срок сдачи год: **2023 г.**

Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **3 этап (ГП 1.3)**

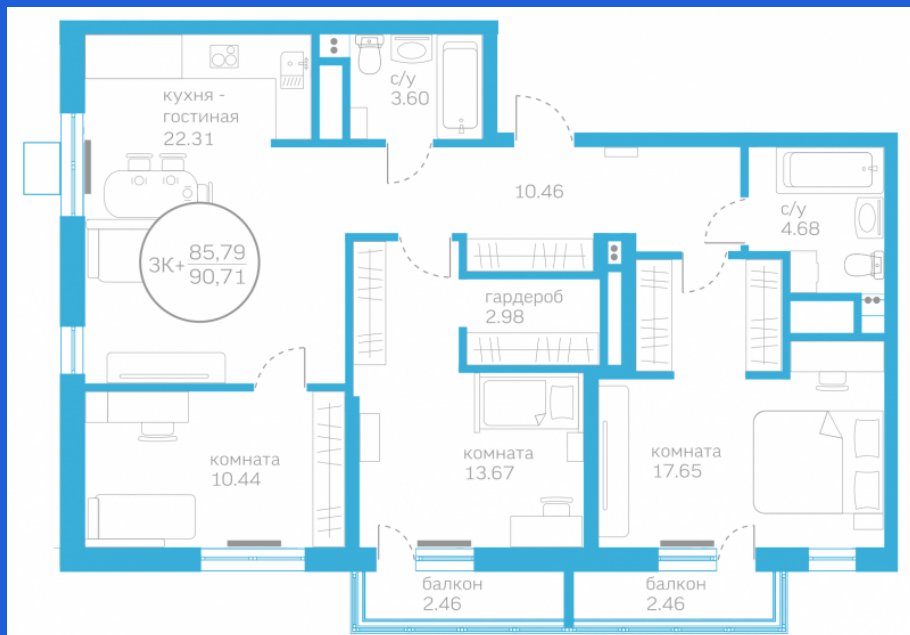
Тип дома: **Монолитный**

Срок сдачи квартал: **2**



от **₽ 8 920 000**

## Планировки



от **₽ 9 070 000**