

Продажа

коттедж 204.9 м² на участке 7 сот.

Тобольск,

Тюменская обл, г Тобольск, мкр Защитино,
Лесной проезд, д 14а

• **₽ 13 500 000**

Само расположение участка очень удачное, находится не на главной дороге, соседи, прекрасные люди. До 7а микрорайона 2 минуты на авто по новой ровной дороге, автобусная остановка в 200 метрах от дома. Участок и 7 соток, по документам дома и участка полный порядок. Участок на высоком месте, никаких подтоплений не бывает аккуратно огорожен забором.

На участке 7 соток
Дом 2 этажа, построен в 2018 году, Материал стен керамзит-блок, фасад декоративная штукатурка короед на силиконе. Двв входа в дом - основное крыльцо, вход с террасы.

На первом этаже:

- достаточно вместительная кухня;
- санузел с душевой;
- котельная
- Гостинная

2 этаж:

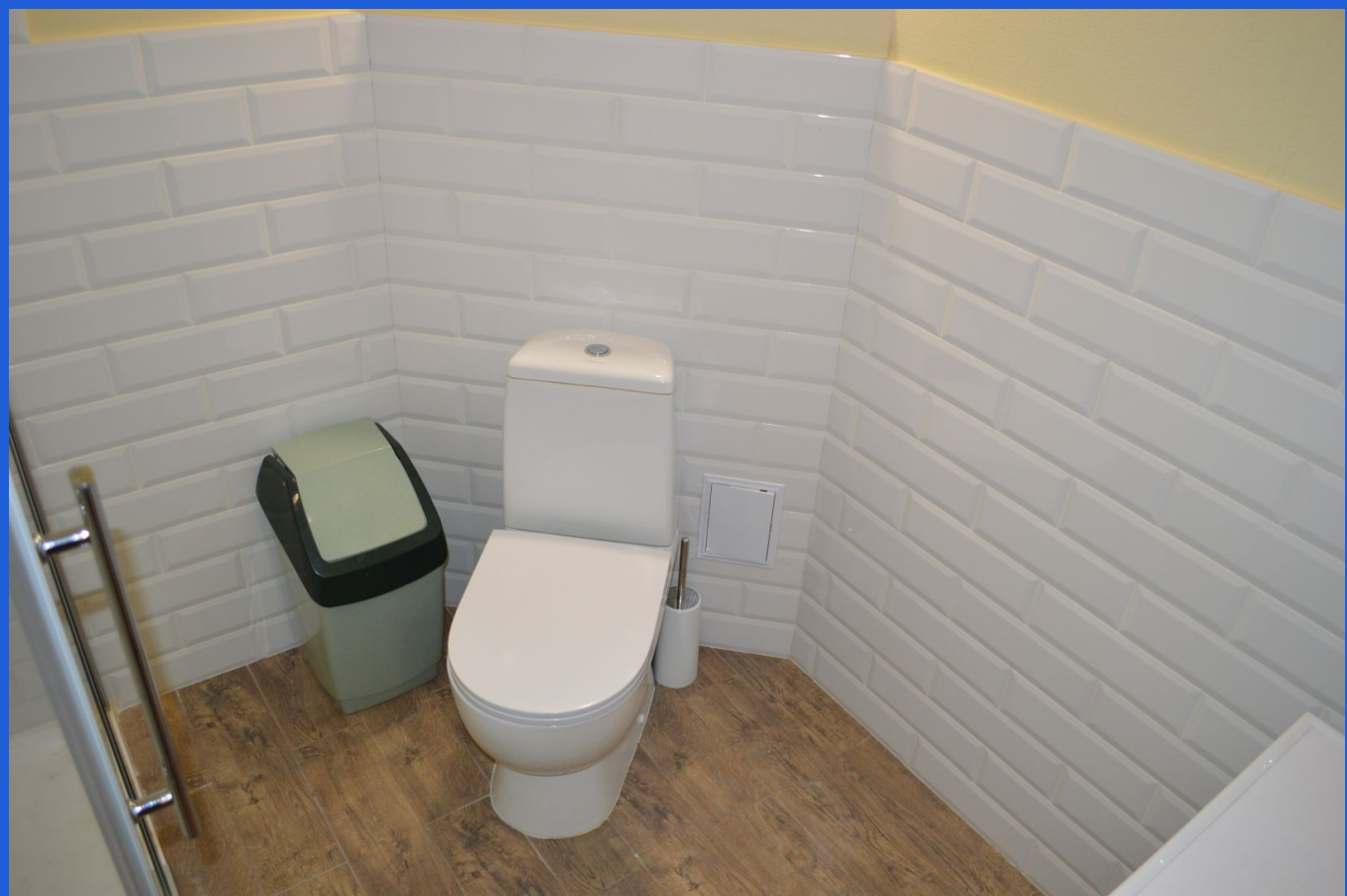
- 3 спальни.
- большая ванная комната с большим холлом.

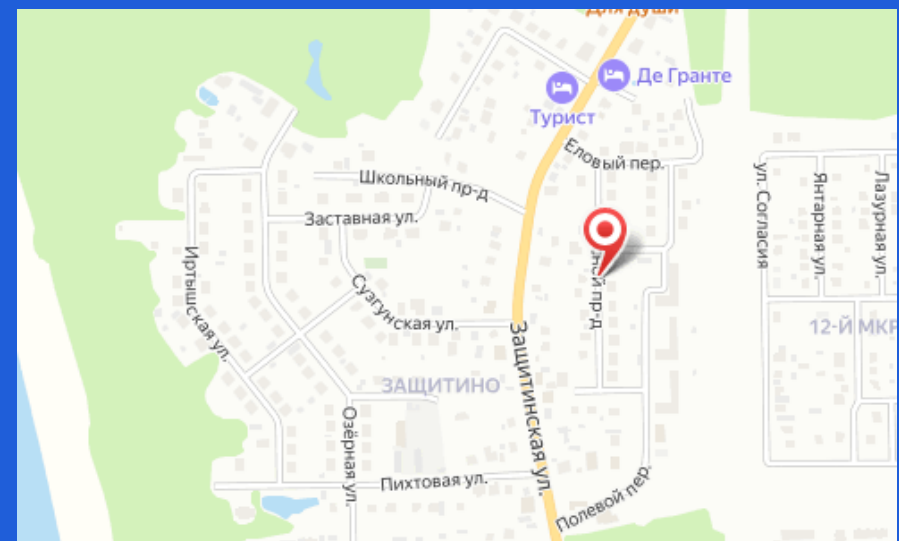
Коммуникации:

- центральное водоснабжение
- центральная канализация (как показала практика - это намного удобнее и практичнее чем септик);
- газовое отопление;
- надежный Газовый котел , обеспечивает дом теплом и горячей водой;
- вся система отопления и водоснабжения сделана очень качественно, в котельной все размещенно все четко и красиво;
- установлен термодатчик, дома всегда комфортная температура без лишних движений. Так же это очень положительно сказывается на коммунальных счетах;

Помощь в одобрении ипотеки !!!

Возможен обмен на квартиру в кирпичном новом доме, с Вашей доплатой.





Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **204.9 м²**
Количество этажей: **2**
Материал стен: **Пеноблоки**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**

Тип дома: **Коттедж**
Площадь участка: **7 сот.**
Год постройки: **2017**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **4**