

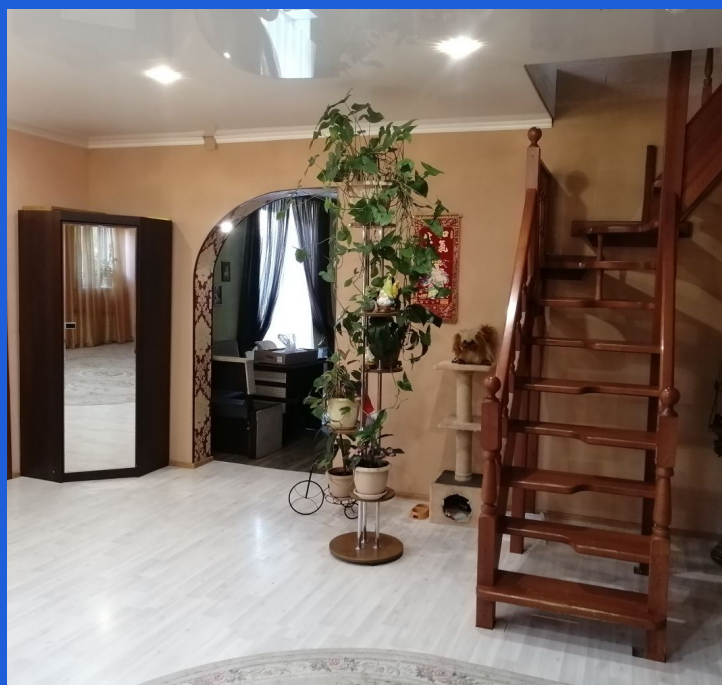


Продажа

коттедж 210 м² на участке 11.8 сот.

Тобольск, Подгорная часть

Тюменская обл, г Тобольск, ул Алябьева



• **₽ 6 250 000**

Предлагаем вашему вниманию двухэтажный коттедж в подгорной части города Тобольска!

Дом располагается на участке 11.8 соток и огорожен забором по всему периметру. Монолитный фундамент. Каркас дома выполнен из керамзита блоков. Фасад дома утеплен минераловатной плитой и обшит сайдингом. Внутри дома стены утеплены пенопластом и гипсокартонном. В 2018 году сделан косметический ремонт.

Вход в дом осуществляется через крыльцо, внутри дома 5 комнат, большая кухня и совмещенный санузел. Все окна пластиковые. Потолки натяжные. Покрытие пола ламинат. Проведены все коммуникации: свет, газ, водоснабжение (скважина), отопление (газовое), телевидение и интернет. Установлен двухконтурный котел.

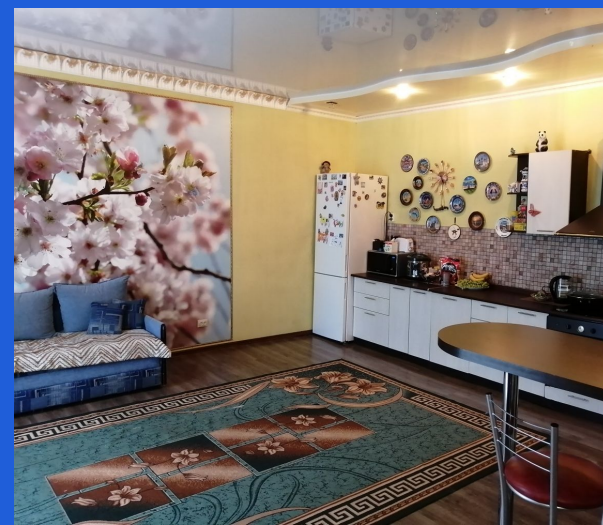
На первом этаже располагается гостиная, а также очень просторная и светлая кухня. Санузел выполненный из пластиковых панелей и кладовая комната. Также на первом этаже имеется выход в крытый отапливаемый гараж.

На втором этаже 4 спальни. При продаже мебель и бытовая техника остается по договоренности. Реальному покупателю возможен торг!

На участке располагается хорошая двухэтажная баня (проведены свет и отопление), хозяйственный постройки (курытник, сарай), 2 теплицы и множество насаждений таких как: малина, вишня, яблоня, смородина, крыжовник и другие

Тихое и живописное место с развитой инфраструктурой! В шаговой доступности остановки общественного транспорта, автобус ходит регулярно. Рядом Средняя общеобразовательная школа №1 и №14, Детский сад и Храм архангела Михаила. А также Тобольский Кремль, Сад Ермака и Гостиница "Сибирь"

Звоните и приходите оценить свое будущее жилье лично! Поможем выгодно реализовать жилищные сертификаты! Окажем помощь в получении ипотеки в ведущих банках со сниженной процентной ставкой!





Тип объекта: **коттедж**
 Общая площадь: **210 м²**
 Количество этажей: **2**
 Год постройки: **2015**
 Тип участка: **ИЖС**
 Душ: **В доме**



Тип дома: **Коттедж**
 Площадь участка: **11.8 сот.**
 Подвальное помещение: **Подвал**
 Материал стен: **Пеноблоки**
 Санузел: **в доме**
 Удобства: **Баня, гараж**

