



Продажа

дом 47 м² на участке 5.7 сот.

Тобольск, Подгорная часть

Тюменская обл, г Тобольск, ул Горького

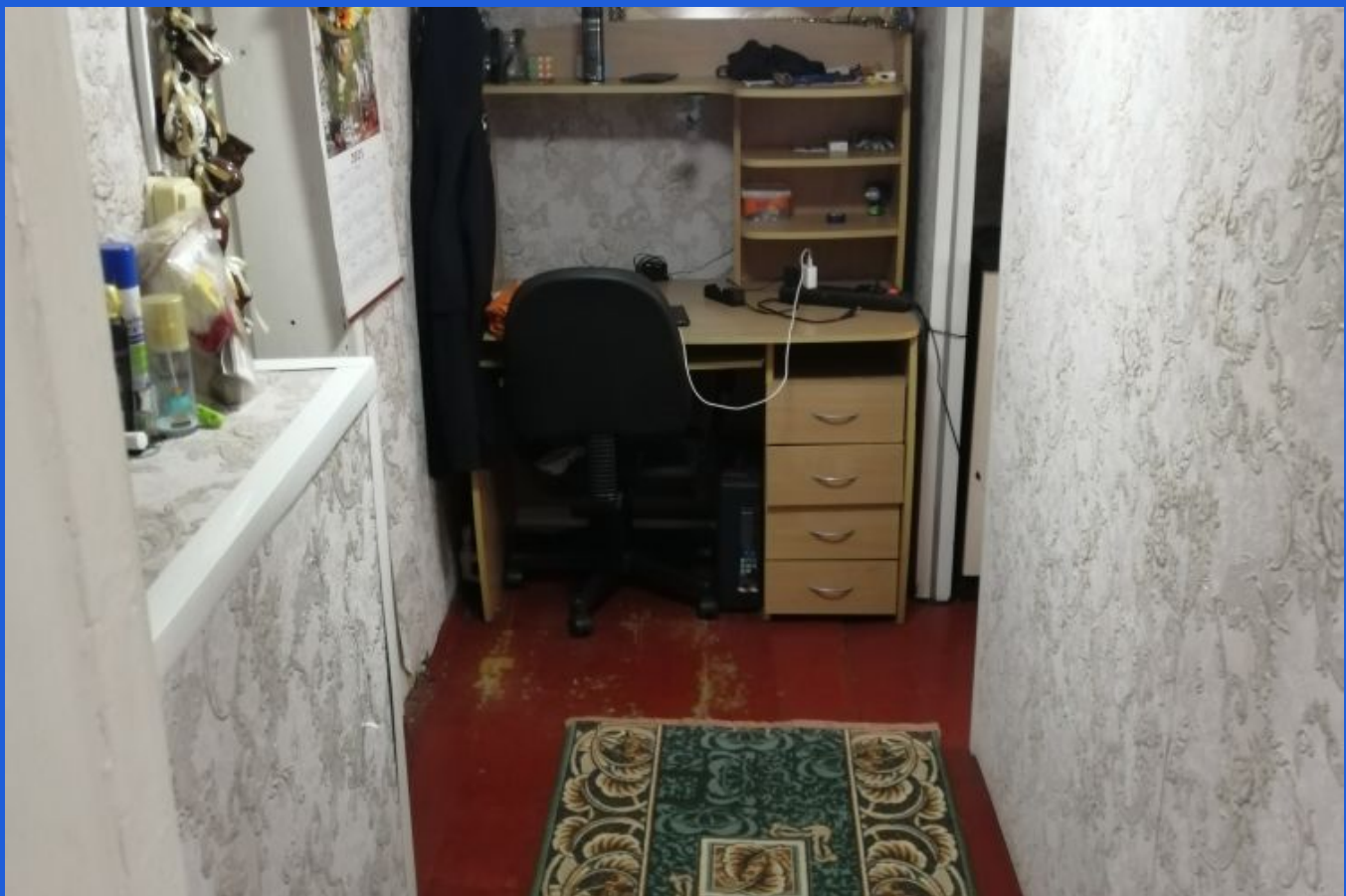


• **₽ 2 400 000**

В продаже сразу 2 ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКА по цене одного!

Первый площадью 571 м² - Жилой! На участке расположен двухкомнатный бревенчатый дом площадью 40.8 м². Сверху обшит вагонкой, а крыша выполнена из металлочерепицы. Все окна пластиковые. Также пристроен большой навес, который позволит скрыть от погодных невзгод стройматериалы, дрова, личный автомобиль и др. Внутри дома возможна удобная перепланировка. В 2012 году выполнялся косметический ремонт. Проведены все коммуникации: вода, газ, электричество, телевидение, интернет и телефония. При продаже мебель и бытовая техника остается по договоренности. Реальному покупателю возможен торг!

На участке 2 теплицы, погреб и баня. Земля плодородная, имеется множество насаждений таких как вишня, клубника, смородина, крыжовник, арбузы и дыни. Есть двое ворот для заезда машин на территорию. Дорога к дому заасфальтирована. Соседи приятные и проживают круглый год. Второй площадью 500 м² - Под постройку дома. Земля заgroundована. По всему периметру участок огорожен забором из профнастила. В перспективе возможна одновременная постройка нового жилья и проживание в уже имеющемся доме. Инфраструктура развита! В шаговой доступности остановки общественного транспорта и магазины. Рядом Средняя общеобразовательная школа №1 и №14, Детский сад и Храм архангела Михаила. А также Тобольский Кремль, Сад Ермака и Гостиница "Сибирь" Приветствуется обмен на квартиру. Звоните и приходите оценить свое будущее жилье лично! Поможем выгодно реализовать жилищные сертификаты! Окажем помощь в получении ипотеки в ведущих банках со сниженной процентной ставкой!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **47 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **1971**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **отсутствует**

Количество комнат: **2**

Тип дома: **Дом**

Площадь участка: **5.7 сот.**

Подвальное помещение: **Погреб**

Материал стен: **Бревно**

Санузел: **на улице**

Удобства: **Баня**



