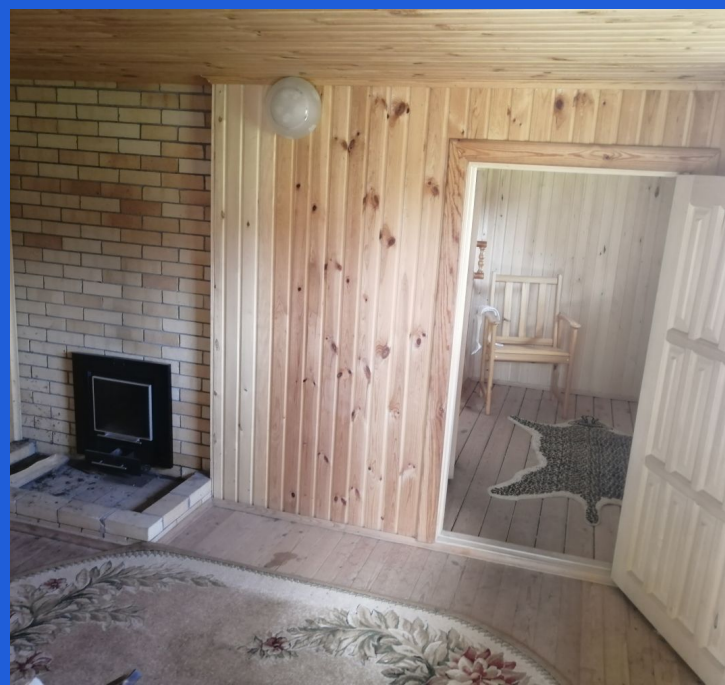




Продажа

коттедж 330.5 м² на участке 15.5 сот.

Тобольск, 11 Микрорайон

Тюменская обл, г Тобольск, мкр 11

• **₽ 17 000 000**

Уважаемые Покупатели! Предлагаем вашему вниманию двухэтажный коттедж в частном секторе города Тобольска! Дом располагается на участке 15,5 соток и огорожен забором по всему периметру. Фундамент выполнен из блоков. Каркас: блоки + монолитная заливка. Внешняя облицовка дома реализована из кирпича. Межкомнатные перекрытия также из кирпича. Вход в дом осуществляется через крыльцо, внутри двухэтажного дома 5 комнат и 2 санузла (на каждом этаже). Все окна пластиковые. Также имеется просторная застекленная мансарда (с возможностью выхода на улицу) и цокольный этаж с сауной и погребом для хранения солений и овощей. Проведены все коммуникации: свет, газ, водоснабжение, отопление (газовое), централизованная канализация, телевидение и интернет.

На первом этаже располагается гостиная и спальная комната, а также очень просторная и светлая кухня (с 2 окнами). Помимо этого сделаны санузел и ванная комната. В коридоре выполнен теплый пол, а в остальных комнатах покрытием пола является паркетная плита. Также на первом этаже имеется выход в крытый отапливаемый гараж с ямой. Ворота в гараж автоматические и открываются с пульта дистанционного управления.

На втором этаже 3 спальни и санузел, а также просторный холл, который можно использовать как смежную комнату. Покрытие пола - паркет. Проход на мансарду осуществляется с лестницы. При продаже мебель и техника остается по договоренности. Реальному покупателю возможен торг!

На участке располагается хорошая баня из бруса, теплица и множество насаждений таких как: яблоня, рябина, сирень, ярга, липа, голубые ели и кедры. Въезд на территорию коттеджа осуществляется с двух сторон. Дорога к дому заасфальтирована. Помимо этого на участке осуществляется круглосуточное видеонаблюдение.

Очень удобное и экологически чистое место для жизни и работы в Тобольске. Развитая инфраструктура! В шаговой доступности гипермаркет "Семейный Магнит", средняя общеобразовательная школа №18, детский сад №51 и Тобольский индустриальный институт. Остановки общественного транспорта и большой выбор продовольственных магазинов.

Звоните и приходите оценить свое будущее жилье лично! Окажем помощь в получении ипотеки в ведущих банках со сниженной процентной ставкой! Организуем полное юридическое сопровождение сделки!





Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **330.5 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2003**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **5**

Тип дома: **Коттедж**
Площадь участка: **15.5 сот.**
Подвальное помещение: **Погреб**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Удобства: **Гараж, баня, сауна**

