



Продажа

дом 172 м<sup>2</sup> на участке 30 сот.

Абалак,

Тюменская обл, Тобольский р-н, село Абалак,  
Набережный пер

• **₽ 6 800 000**



Уважаемые покупатели предлагаем вашему вниманию незавершенный двух - этажный дом в селе Абалак с цоколем!

Земельный участок площадью 30 соток, разрешенное использование под личное подсобное хозяйство.

На территории расположен индивидуальный жилой дом, количество этажей 4, в том числе 1 подземный этаж. Площадь застройки 172,3 кв.м. Площадь участка 30 сот.

В доме имеется газоснабжение, водоснабжение, канализация, гараж с хоз постройками 7,5 \* 13,5 Все сети в собственности (водопровод, газопровод, электролиния,) все подведено в дом.

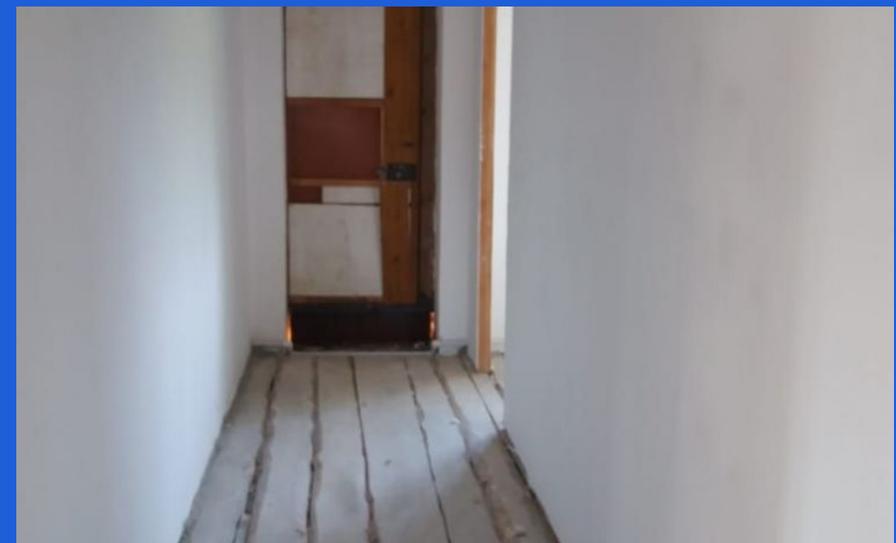
На участке находится озеро (искусственный водоем) 25\* 30\* 3, с возможностью разведения рыбы, оформлена беседка с мангальной зоной,

Подъездная дорога. Имеется баня ( сруб, обшита осиновой вагонкой) Тип коттедж (либо гостиница).

Отделка: без ремонта. Незавершенное строительство узаконено. Стены: керамзито - бетонные блоки, перекрытия деревянные, кровля металлочерепица дом огорожен хорошим кирпичным забором с металлическими воротами.

Возможность сделать туристический - развлекательный комплекс. Реальному покупателю уместен торг.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **172 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **4**  
Год постройки: **2015**  
Тип участка: **фермерский**  
Душ: **В доме**  
Количество комнат: **4**

Тип дома: **Дом**  
Площадь участка: **30 сот.**  
Подвальное помещение: **Подвал**  
Материал стен: **Пеноблоки**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **все удобства**

