

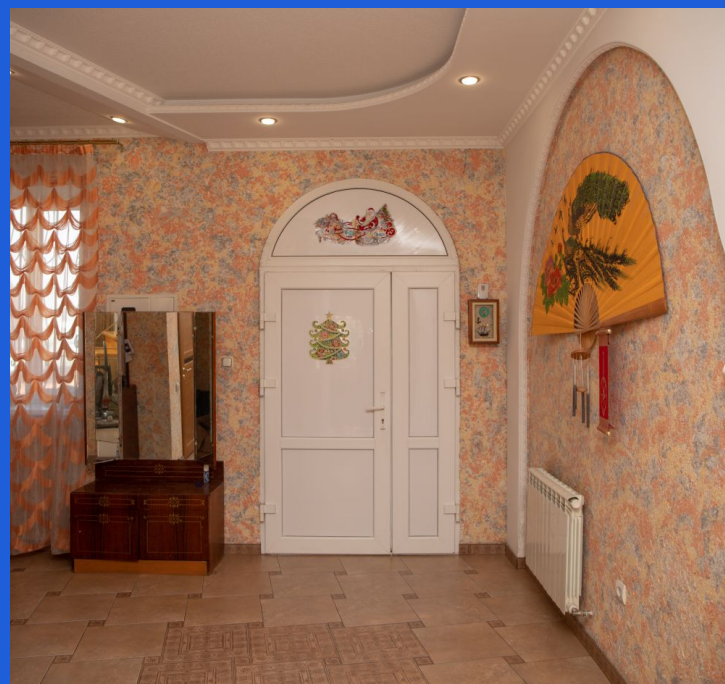


Продажа

коттедж 420 м² на участке 10 сот.

Тобольск, 11 Микрорайон

Тюменская обл, г Тобольск, мкр 11



• **₽ 13 800 000**

Уважаемые покупатели, УНИКАЛЬНОЕ предложение!
Продается 2ух этажный коттедж с мансардой и цокольным этажом, общей площадью 420,8 м². Проведены все коммуникации (вода, электричество, отопление, телевидение и газ). Участок огорожен кирпичным забором по всему периметру. Дорога к дому заасфальтирована, а проезд на улицу осуществляется через шлагбаум, в темное время суток работает уличное освещение.

По обе стороны дома расположены два застекленных крыльца. Внутри дома 5 просторных и светлых комнат, обустроенная для жизни мансарда, 3 санузла (на каждом из этажей) а также большой отапливаемый гараж.

В гостиной первого этажа стены оклеены жидкими обоями, сделан двухуровневый потолок из гипсокартона. По всему этажу реализован "Теплый пол". Отопление в доме работает от показаний датчика с улицы (автоматически подстраивается под комфортный режим температуры). Также на первом этаже располагается большой проходной зал и просторная светлая кухня (с возможностью выхода на участок)

На втором этаже находятся 2 большие и красивые спальни (одна из них с благоустроенным балконом, обшитым вагонкой, на который проведены свет и электричество), а также современная ванная комната. Выполненная в ярких цветах, внутри которой сделан - натяжной потолок и теплый пол.

Мансардное пространство разделено на 2 комнаты и санузел. В комнатах стены оклеены обоями, потолки выполнены вагонкой, а на полу постелен ламинат. Все комнаты отапливаемые и комфортные для жизни.

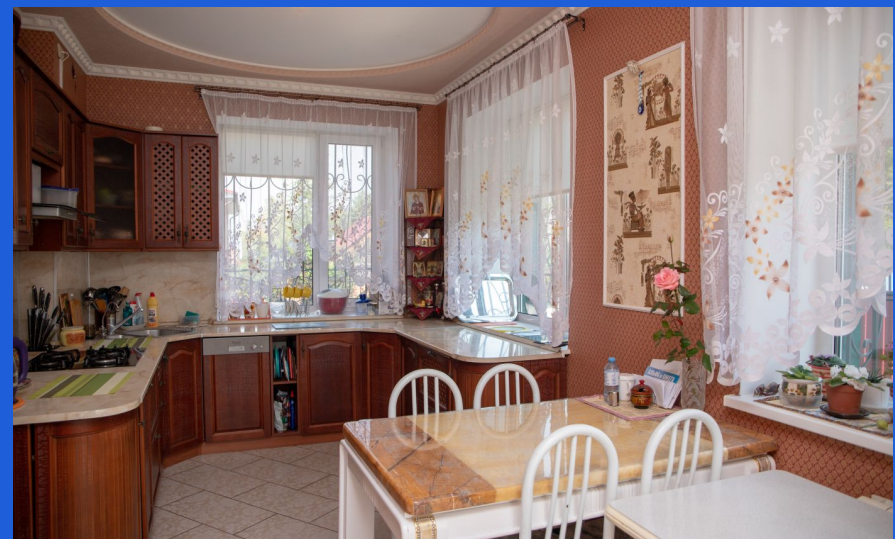
На территории участка площадью 10 соток, располагается большая кирпичная баня с разделенной помывочной и парной зоной. Также есть 2 теплицы из поликарбоната и хозяйственные постройки (курятник). Земля плодородная, имеется множество насаждений и плодовых деревьев.

Экологически чистое место в черте города! Очень удобное расположение дома для работы и жизни в Тобольске! Развитая инфраструктура! В шаговой доступности гипермаркет "Семейный Магнит", средняя общеобразовательная школа №18, детский сад №51 и Тобольский индустриальный институт. Остановки общественного транспорта и большой выбор продовольственных магазинов.

Реальному покупателю ТОРГ.

Звоните и приходите оценить свое будущее жилье лично! Окажем помощь в получении ипотеки в ведущих банках со сниженной процентной ставкой! Организуем полное юридическое сопровождение сделки!





Тип объекта: **коттедж**
 Общая площадь: **420 м²**
 Количество этажей: **2**
 Год постройки: **2006**
 Тип участка: **ИЖС**
 Душ: **В доме**
 Количество комнат: **5**

Тип дома: **Коттедж**
 Площадь участка: **10 сот.**
 Подвальное помещение: **Подвал**
 Материал стен: **Пеноблоки**
 Санузел: **в доме**
 Удобства: **Крытый гараж, баня, огород**

